

STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

ARCHITEKTONICKÉ A DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

INVESTOR: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22 - UHŘÍNĚVES
STUDIE 12/2019

VESELÝ ● HAJNÝ

OBSAH:

Obsah	2
Technická zpráva	3-4
Rozbor řešeného území	5
Situace stávajícího stavu	6
Situace navrhovaného stavu	7
Dopravní řešení	
Parkování	8-17
Uliční profily	18
Parkování - alternativní řešení	19-20
Parkovací dům	21-24
Majetkoprávní vztahy - dílčí elaborát	25-31
Zeleň	32-34
Fotodokumentace stávajícího stavu	35-36
Materiálové řešení	37-39
Městský mobiliář	40

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. ÚDAJE O STAVBĚ

Místo: Řešené území se nachází v okolí ulice V Bytovkách KÚ Uhříněves, Praha 22

Předmět dokumentace: Studie veřejného prostoru v okolí ulice V Bytovkách v Praze - Uhříněvsi. Studie se zabývá dopravním řešením, dopravou v klidu, návrhem městské zeleně a architektonickým řešením veřejného prostoru.

B. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 10

C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Architektonická část:
VESELÝ HAJNÝ s.r.o.
Tomkova 4, 150 00 Praha 5
IČO: 08073961
DIČ: CZ08073961
Datová schránka: 7DQ3B4G
Tel.: 273 136 957, 273 136 970
Ing. arch. Tomáš Veselý – ČKA 3136
Ing. arch. Martin Hajný
Ing. arch. Markéta Šornová

Dopravně inženýrská studie:
Ing. Jan Hradil, Ph.D.
Dřetovice 85
273 42 Dřetovice
IČ: 76409490
ČKAIT - 0013484
Spolupráce: Ing. Tomáš Havlíček, Ph.D.; Ing. Michal Uhlík, Ph.D.

2. POPIS ÚZEMÍ, URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

A. PŘEDMĚT STUDIE

Řešené území se nachází v Praze - Uhříněvsi, v okolí ulice V Bytovkách. Cílem této studie je vyhodnotit stávající stav dopravního řešení, návrh dopravního řešení, návrh dopravy v klidu a celkové koncepční architektonické řešení dané lokality. V blízké

budoucnosti zde vznikne nová mateřská škola o kapacitě cca 200 dětí a víceúčelová sportovní hala.

V dopravně inženýrské studii je vypracováno posouzení stávajícího stavu přilehlých křižovatek a je zde vyhodnocen vliv nové výstavby na tyto křižovatky. Návrh nového dopravního řešení je vyhodnocen ve třech variantách. Součástí je i doprava v klidu. Dopravní studie sloužila jako podklad pro architektonickou část, ve které podrobněji zpracováváme variantu č. 1, která byla vyhodnocena jako nejlepší řešení. Schematicky jsou zde znázorněny i varianty další, které jsou méně vhodné, ale stále realizovatelné. Hlavní cíl bylo navrhnout co nejvíce parkovacích míst při zachování stávající zeleně v co největší možné míře a zároveň zajistit architektonické hodnotné prostředí.

B. STÁVAJÍCÍ STAV

Lokalita V Bytovkách leží v severní části Uhříněvsi západně od hlavní ulice Přátelství. Nachází se zde převážně bytové domy o 4 nadzemních podlažích a dále směrem na západ samostatně stojící rodinné domy či dvojdomy. Bytové domy jsou postaveny přibližně v polovině 20. století. V blízkosti řešeného území se nachází dvě základní školy.

Parkování:

V dnešní době je počet parkovacích míst pro rezidenty nevyhovující. Automobily parkují mimo vyznačená parkovací stání a v jízdním pruhu, zužují tak profil hlavní komunikace V Bytovkách.

Zeleň:

Podél hlavní ulice V Bytovkách jsou vzrostlé stromy vysoké hodnoty. Tyto stromy jsou podle vizuálního zhodnocení v dobré kondici a měly by být zachovány (v další fázi projektové dokumentace bude nutné vypracovat dendrologické posouzení, včetně přesného geodetického zaměření). V řešeném území se nachází převážně vzrostlé listnaté stromy o výšce okolo 10-20m.

Architektonické hodnoty:

Veřejné prostory jsou nesourodé, neudržované se špatně zvolenými materiály. Dochází zde ke kombinaci několika druhů tvarů, ale i barev betonové zámkové dlažby. Zámková betonová dlažba má krátkou životnost, nízké estetické kvality a je náchylná k rychlé fyzické i morální degradaci. Zároveň jsou špatně řešeny detaily při napojování odlišných materiálů (např. asfalt – zámková dlažba, různé druhy zámkové dlažby,...). Dlažba je místy prorostlá trávou. Jako nevhodné řešení hodnotím chodník přilehlý k fasádě domů. Domy by si zasloužily menší předzahrádku, čímž by rozbily monotónost zpevněných ploch. Cílem je snížit poměr zpevněných ploch a přidat více okrasné zeleně, nízkých dřevin.

C. NAVRHOVANÝ STAV

Návrh se zabývá dopravním řešením dané lokality, dopravou v klidu, veřejnou zelení a architektonickými hodnotami daného území.

Dopravní řešení:

Pro řešenou lokalitu jsou zpracovány 3 varianty. Jednotlivé varianty se liší pouze řešením hlavní komunikace ulice V Bytovkách. Ve variantě 1 a 2 je navržena tato ulice jako obousměrná. Ve variantě č. 2 je navíc uvažováno s vlivem nově vybudované propojovací komunikace mezi ulicemi V Bytovkách, U Uhříněvské obory a ulicí Lávová. Třetí varianta uvažuje hlavní komunikaci – ulici V Bytovkách jako jednosměrnou. Vjezd je z křižovatky Bečovská – V Bytovkách. Každá z variant má své pro a proti. Varianta č. 1 znatelně nezhoršuje úroveň kvality dopravy na přilehlých křižovatkách. Pro toto řešení je ale nutné vykoupit pozemky podél ulice V Bytovkách pro nově vzniklá kolmá parkovací stání. Varianta č. 2 se liší od první pouze vybudováním spojovací jednosměrné komunikace mezi ulicemi V Bytovkách, U Uhříněvské obory a ulicí Lávová. Tato komunikace umožní lepší propojení části se zástavbou rodinných domů a zároveň zajistí přístup na parcely, které v dnešní době nemají možný přístup. Pro toto řešení je navíc nutné částečně vykoupit pozemky pro možnost vybudování spojovací komunikace. Varianta č. 3, kdy ulice V Bytovkách je řešena jako jednosměrná, má negativní vliv na křižovátku Podleská – Bečovská. Křižovatka nevyhoví a její úroveň kvality dopravy bude na stupni F – nevyhovující. Vhodné řešení úpravy křižovatky je např. změnou přednosti v jízdě nebo stavebním zásahem. Pro toto řešení bude nutné vybudovat propojovací komunikaci a tím související částečný výkup pozemků. Výhodou je zachování stávajícího profilu komunikace ulice V Bytovkách bez nutnosti vykupovat pozemky pro návrh kolmého parkovacího stání.

V řešeném území platí přednost zprava a zóna 30.

Podrobněji řešeno v dopravně technické studii, která je součástí této dokumentace.

Doprava v klidu:

Hlavním cílem návrhu je navýšení parkovacího stání se zachováním stávající zeleně. Ve studii jsou zpracovány 3 varianty řešení pro obousměrnou a jednosměrnou ulici V Bytovkách. Podrobněji je zpracovaná varianta č. 1, která je nejvýhodnější.

Celkem vznikne v lokalitě 155 parkovacích stání (stávající stav 61 parkovacích stání – v souladu s legislativou a 47 parkovacích stání v rozporu s legislativou). Z toho 130 parkovacích stání bude sloužit pro rezidenty a zbylých 25 parkovacích stání bude pro potřeby mateřské školy. Při sjezdu k jednotlivým bytovým domům z ulice V Bytovkách je umístěna závara, která povoluje vjezd pouze rezidentům a obsluze. Tím bude zamezen ostatním vozidlům vjezd a parkovací místa budou sloužit jen pro místní obyvatele. Ulice budou klidnější. Návštěvníci nově navržené mateřské školy budou moci parkovat pouze v ulici V Bytovkách, nebude jim umožněn vjezd přímo ke vstupu do mateřské školy. Pro účely mateřské školy je navrženo 25 parkovacích stání. Ve variantě č.2 a č.3 se kombinují

podélná a šikmá parkovací stání v ulici V Bytovkách. Oproti variantě č. 1 je celkem o 2 parkovací místa méně.

Naproti mateřské školce, v místě stávajících garážových stání, je navržena možnost výstavby parkovacího domu. Novostavba parkovacího domu navýší dvojnásobně počet parkovacích stání. Vznikne tak 33 stání pro automobily a 2 pro motocykly. Z toho 27 je krytých a 6 je zastřešených. Objekt má 2 podlaží. Jedno částečně zapuštěné pod úroveň přilehlého terénu. Od úrovně přilehlé komunikace jsou jednotlivá podlaží níže/výše o polovinu podlaží. Je zde navržena rampa se signálním řízením provozu. Rampa překonává polovinu výšky podlaží. Součástí parkovacího domu je celkem 20 uzamykatelných kójí.

Veřejná zeleň:

Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10–20m. Ochrana těchto dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy – příloha č. 1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m²). Plocha pro vsak dešťové vody a pro provzdušnění je řešena jako dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohrozí samotný strom a ani jeho kořeny. V dalších fázích bude nutné přesné zaměření a posouzení kondice dřevin – odborně zpracovaný dendrologický průzkum. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Nově navrhovaná zeleň mezi parkovacím stáním zvyšuje estetické hodnoty, zajišťuje stínění a zlepšuje mikroklima.

Materiálové řešení:

Ve studii jsou zpracované dvě varianty řešení, jako možná ukázka. Řídí se základními požadavky, doporučenými a obecnými požadavky. Mezi obecné požadavky patří, aby použité materiály povrchů veřejných ploch byly v přírodních, jemných barvách, v odstínech jedné barvy. Jednotlivé typy povrchu (členění povrchu) mají být sjednoceny a zároveň odlišeny podle funkce (všechny chodníky stejné, ale zároveň odlišené od pojízdných chodníků). Důraz je kladen na kvalitu materiálu, jejich pokládku a vhodnou skladbu. To zajišťuje dlouhou životnost a zvyšuje estetické hodnoty. Důležité je dbát na správně řešené detaily v napojování mezi rozdílnými materiály, skladbami. Je nutné řešit odvodnění zpevněných ploch – výrobky propustné. Zajistí tak rovnoměrné zasakování dešťových vod a na silnicích se nebudou tvořit kaluže. Ekodlaždba nebo propustný asfalt. Povrchy musí být mrazuvzdorné a protiskluzné. Mezi doporučené požadavky dále patří vhodný výběr výrobce, který má široký sortiment, vhodný pro kombinování. Použití jedné série, nebo série sobě velmi podobných. Certifikované materiály a postupy pokládky. Nabízí také možnosti výrobků pro čištění a opravu. Podrobnější popis příkladu řešení je na výkresech na straně 31–33. V dalších fázích bude vytvořen základní spárořez veřejných povrchů s řešenými detaily napojení. Cílem je sjednocení materiálu v celé lokalitě



- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PĚŠÍ TRASY - VSTUP DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA - SILNICE 2.TŘÍDY
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA - VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA - OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VSTUPY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- PĚŠÍ
- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Lokalita "V Bytovkách" se nachází severně od centra MČ Prahy 22 - Uhřetěvesi. Veškerá veřejná vybavenost se nachází jižně od řešeného území. Směrem na východ a na západ převažuje funkce bydlení. Na severu se nachází průmyslová část obce. Východně se nachází vlakové nádraží s dobrou dostupností do centra Prahy. Autobusová doprava je vedena ulicí Přátelství a jsou zde umístěny zastávky pro oba směry, u vstupu do řešeného území. Vjezd do řešeného území je umístěn v SV části v ulici V Bytovkách, komunikace pokračuje ke sportovišti a Říčanskému rybníku. Obsluhuje přilehlé bytové a rodinné domy západně od hlavní komunikace v ulici Přátelství.

STÁVAJÍCÍ STAV HLAVNÍCH VSTUPŮ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



1a - vstup do řešeného území z ulice Přátelství



1b- vstup do řešeného území z ulice Vachkova

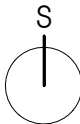
VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI

ROZBOR ÚZEMÍ
Obsah

-
Měřítko

18.12.2019
Datum





LEGENDA PRVKŮ:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU
- KRESBY V KATASTRU
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ LAVIČKY
- POPELNICE / KONTEJNERY (žlutá - plast, zelená - sklo, modrá - papír, oranžová - nápojový karton, černá - směr. odpad)
- ELEKTRO SKŘÍNĚ
- STOŽÁRY EL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ STROM - dle ortofotomapy
- NÍZKÉ DŘEVINY - keře, dle ortofotomapy
- ZÁHONY - květinové, zeleninové, bylinné,...
- PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEN
- STÁVAJÍCÍ STROM - DOBRÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ STROM - nutno ověřit
- STÁVAJÍCÍ STROM - ŠPATNÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ STROM - DOBRÝ STAV (dendrologie dle PD MŠ)
- STÁVAJÍCÍ STROM - ŠPATNÝ STAV (dendrologie dle PD MŠ)

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- POCHOZÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB kost
- POCHOZÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB cihla
- POCHOZÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, 6-úhelník
- POCHOZÍ PLOCHY - ASFALT
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB kost
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB cihla
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ASFALT
- POJÍZDNÉ PLOCHY - BETONOVÉ PANELE
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ŠTĚRK
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, CSB - via tech
- POJÍZDNÉ PLOCHY - ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK - KAČÍREK
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK - BETONOVÁ DLAŽBA
- POCHOZÍ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA VELKOFORMÁTOVÁ
- POCHOZÍ PLOCHA - ŠTĚRK
- POCHOZÍ PLOCHA - LITÝ BETON

VÝPIS STÁVAJÍCÍ ZELENĚ A JEJÍ STAV:

číslo	zdravotní stav	název
1	○	Tilia sp.
2	○	Picea abies
3	○	Tilia sp.
4	○	Tilia sp.
5	○	Tilia sp.
6	○	Picea abies
7	○	Cupressus x leylandii
8	○	Tilia sp.
9	○	Tilia sp.
10	○	Tilia sp.
11	○	Tilia sp.
12	○	Tilia sp.
13	○	Pinus sp.
14	○	Larix decidua
15	○	Larix decidua
16	○	Tilia sp.
17	○	Tilia sp.
18	○	Tilia sp.
19	○	Tilia sp.
20	○	Tilia sp.
21	○	Juglans regia
22	○	Tilia sp.
23	○	Juglans regia
24	○	Tilia sp.
25	○	Juglans regia
26	○	Tilia sp.
27	○	Juglans regia
28	○	Tilia sp.
29	○	Tilia sp.
30	○	Tilia sp.
31	○	Tilia sp.
32	○	Tilia sp.
33	○	Tilia sp.
34	○	Prunus avium



VESELÝ ● HAJNÝ



LEGENDA MATERIÁLŮ:

		POJÍZDNÉ PLOCHY - ASFALT
		POJÍZDNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
		POJÍZDNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA S PROPUSTNOU SPÁROU - PARKOVÁNÍ REZIDENTI
		POJÍZDNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA SE ZATRAVNĚNOU SPÁROU - KISS AND RIDE
		POCHOZÍ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
		POCHOZÍ PLOCHY - VOLNĚ KLADENÉ BETONOVÉ DÍLCE
		POCHOZÍ PLOCHY - PARKOVÁ, MLATOVÝ POVRCH
		POJÍZDNÉ PLOCHY - ŠTĚRK
		ŠTĚRK - JEMNÁ FRAKCE
		ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

LEGENDA PRVKŮ:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ BUDOVY
	HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU
	KRESBY V KATASTRU
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
	PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	NAVRHOVANÉ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	NAVRHOVANÉ LAVIČKY
	POPELNICE / KONTEJNERY (Žlutá - plast, zelená - sklo, modrá - papír, oranžová - nápojový karton, černá - směr.odpad)
	ELEKTRO SKŘÍNĚ
	STOŽÁRY EL. VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ + NAVRHOVANÉ OPLOCENÍ (PD MŠ)

	NAVRHOVANÝ STROM
	NÍZKÉ DŘEVINY, ZÁHONY - NUTNO ODSTRANIT
STÁVAJÍCÍ STAV:	
	STÁVAJÍCÍ STROM - dle ortofotomapy
	NÍZKÉ DŘEVINY - keře, dle ortofotomapy
	ZÁHONY - květinové, zeleninové, bylinné,...
	PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEN
	STÁVAJÍCÍ STROM - DOBRÝ STAV
	STÁVAJÍCÍ STROM - nutno ověřit
	STÁVAJÍCÍ STROM - ŠPATNÝ STAV
	STÁVAJÍCÍ STROM - DOBRÝ STAV (dendrologie dle PD MŠ)
	STÁVAJÍCÍ STROM - ŠPATNÝ STAV (dendrologie dle PD MŠ)

PARKOVÁNÍ - stávající stav:

parkování v souladu s legislativou = 61 (v řešeném území, z toho 16 stání jsou soukromé garáže)
parkování v rozporu s legislativou = 47 (v řešeném území, mimo vyhrazená parkovací místa, v jižním pruhu)

PARKOVÁNÍ - návrh:

parkovní v souladu s legislativou = 155 (v řešeném území, z toho 33 stání v rámci novostavby parkovacího domu)
parkování pro rezidenty = 111 parkovacích stání + 18 v nově vybudovaných jednosměrných komunikacích
parkování pro MŠ = 20 formou K+R + 5 pro zaměstnance (mohou být zde použity dodatkové tabule, které by umožňovaly zde parkovat i rezidentům mimo určité hodiny - provoz školky)
zásobování MŠ - 1 parkovací stání
bezbariérové parkovací stání - 3

Řešení provozu:

- Hlavní ulice V Bytovkách je navržena jako obousměrná. Na jedné straně jsou navržena podélná parkovací stání pro rezidenty a na druhé straně jsou navržena kolmá parkovací stání. Ty jsou určeny pro mateřskou školu s funkcí K+R. Mohou být doplněny o dodatkové tabule pro upřesnění času, kdy mohou být využívány rezidenty. Tyto pozemky bude nutno částečně vykoupit.
- Z hlavní ulice V Bytovkách se odbočuje do třech slepých ulic. Tyto ulice budou od hlavní odděleny závorou, která bude zajišťovat vjezd pouze pro rezidenty, nebo osoby s povolením (zásobování, TS,...). Dvě jsou navrženy se sdíleným provozem osob a automobilů.
- Nově vybudované jednosměrky, které propojují ulici V Bytovkách s ulicí U Uhřetěveských oborů a s ulicí Lávovaly mají 18 podélných parkovacích míst.

STÁVAJÍCÍ ZELEN:

Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10-20m. Ochrana těchto dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy - příloha č. 1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m²). Plocha pro však dešťové vody a pro provzdušnění je řešena jako dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohroží samotný strom a ani jeho kořeny. V dalších fázích bude nutné přesné zaměření a posouzení kondice dřevin - odborně zpracovaný dendrologický průzkum. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. ODPADY: Umístění směsného a tříděného odpadu - tříděný odpad je navržen v přístřešku u vstupu do areálu MŠ a ZUŠ (zde i směsný odpad pro ZUŠ). Dále u zadního vjezdu nově navržené MŠ (zde směsný odpad pro MŠ a bytový dům 784/26 a 783/24). Směsný odpad pro bytové domy 839/8, 840/10, 755/32, 754/30, 753/28, 742/2, 734/4 a 744/6 je zachován ve stejné pozici. BD 756/18, 757/20 a 758/22 budou mít umístěny kontejnery na stejné poloze jako BD 789/16 a 788/14.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

STÁVAJÍCÍ STAV



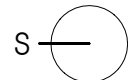
DNEŠNÍ STAV PARKOVÁNÍ:

PARKOVÁNÍ V SOULADU S LEGISLATIVOU = 61
(V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ; Z TOHO 16 STÁNÍ JSOU SOUKROMÉ - GARÁŽE)

PARKOVÁNÍ V ROZPORU S LEGISLATIVOU = 47
(V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ; MIMO VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ, PARKOVÁNÍ V JÍZDNÍM PRUHU)

pozn. počty parkovacích míst byly stanoveny v dopravně inženýrské studii osobním průzkumem; vypracoval Ing. Jan Hradil Ph.D.

VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘETĚVSI		
STÁV.STAV - PARKOVÁNÍ	1:1500	18.12.2019
Obsah	Měřítko	Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1

PARKOVÁNÍ V SOULADU S LEGISLATIVOU = 155
(V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ; Z TOHO 33 STÁNÍ V RÁMCI NOVOSTAVBY
PARKOVACÍHO DOMU)

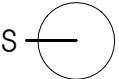
- + KLADY NÁVRHU
- + NAVÝŠENÍ POČTU PARKOVACÍHO STÁNÍ - NEJVYŠŠÍ MOŽNÉ ŘEŠENÍ
- + NAVÝŠENÍ ZELENĚ (UMÍSTĚNĚ V BLÍZKOSTI PARKOVACÍCH STÁNÍ
-> ZAJIŠŤUJÍ STÍNĚNÍ, ZLEPŠUJÍ MIKROKLIMA, ESTETICKÉ HODNOTY)
- + ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ NENARUŠENÉ ZELENĚ
- + SOUKROMÉ PARKOVÁNÍ PRO REZIDENTY

- NEVÝHODY NÁVRHU
- VYKOUPENÍ POZEMKŮ PRO MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ ULIČNÍHO PROFILU
PRO NOVĚ VZNIKLÁ KOLMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ A NOVÉ PROPOJUJÍCÍ
KOMUNIKACE

ZHODNOCENÍ DLE DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ STUDIE:
- TATO VARIANTA SE JEVÍ JAKO NEJLEPŠÍ ŘEŠENÍ, VLIV BUDE
ZNATELNÝ, NICMÉNĚ NEPŘINESE NATOLIK VÝZNAMNÉ ZHORŠENÍ
ÚROVNĚ KVALITY DOPRAVY, ABY TO ZNAMENALO POTŘEBU
STAVEBNÍCH ÚPRAV PŘILEHLÝCH KŘÍŽOVATEK (KŘÍŽOVATKY V ULICÍCH:
V BYTOVKÁCH - BEČOVSKÁ, BEČOVSKÁ - PŘÁTELSTVÍ,
BEČOVSKÁ - PODLESKÁ). NA OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKU
PŘÁTELSTVÍ- PODLESKÁ BUDE MÍT STAVEBNÍ ZÁMĚR V ULICI
V BYTOVKÁCH VÝZNAMNÝ VLIV. KVALITA DOPRAVY SE ZVÝŠÍ NA
KRITICKOU.V DNEŠNÍ DOBĚ UŽ JE TATO OKRUŽNÍK ŘIŽOVATKA
HODNOCENA JAKO NEVYHOVUJÍCÍ.

pozn. podrobnější popis dopravního řešení v dopravně inženýrské
studie; vypracoval Ing. Jan Hradil Ph.D.

VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
Obsah	Měřítko	Datum
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ	1:1500	18.12.2019

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



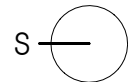
NOVĚ VZNIKLÉ JEDNOSMĚRNÉ KOMUNIKACE

VJEZD POUZE PRO REZIDENTY A ZÁSOBOVÁNÍ
- ODDĚLENO ZÁVOROU

OBOUSMĚRNÝ PROVOZ

VJEZD POUZE PRO REZIDENTY
- ODDĚLENO ZÁVOROU

VESELÝ ● HAJNÝ



STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

Projekt

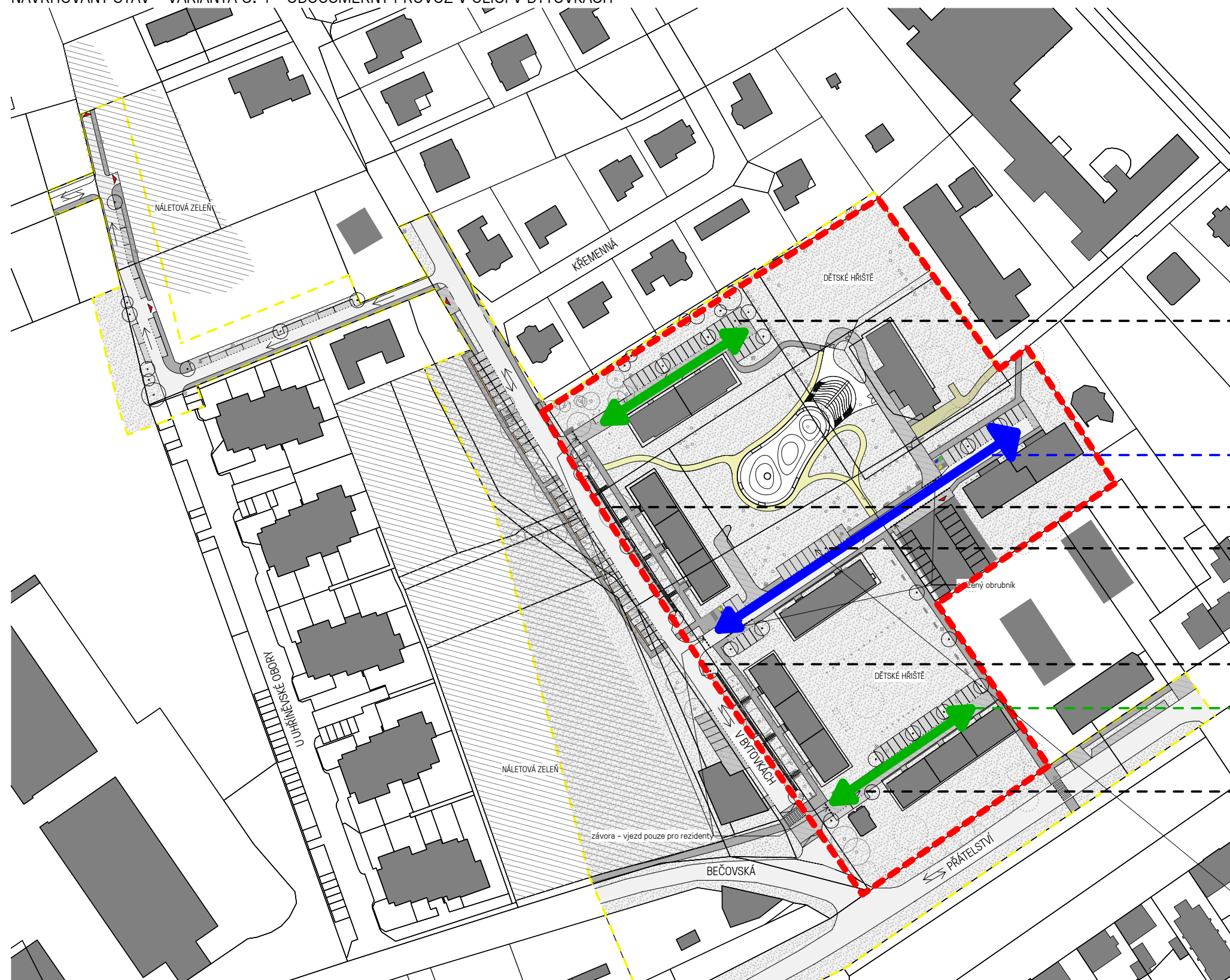
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ
Obsah

1:1500
Měřítko

18.12.2019
Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



PARKOVÁNÍ POUZE PRO REZIDENTY:

22 PARKOVACÍCH STÁNÍ

VJEZD POUZE PRO REZIDENTY A ZÁSOBOVÁNÍ
- ODDĚLENO ZÁVOROU

8 PARKOVACÍCH STÁNÍ

59 PARKOVACÍCH STÁNÍ (Z TOHO 33 PARKOVACÍCH STÁNÍ
V NOVOSTAVBĚ PARKOVACÍHO DOMU, 1 BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ,
1 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ)

7 PARKOVACÍCH STÁNÍ

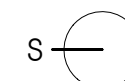
VJEZD POUZE PRO REZIDENTY
- ODDĚLENO ZÁVOROU

16 PARKOVACÍCH STÁNÍ

CELKEM = 112 PARKOVACÍCH STÁNÍ

pozn.: Pokud nebude možné vykoupit pozemky pro vybudování kolmého parkovacího stání v ulici V Bytovkách, budou tyto parkovací místa sloužit pro účely mateřské školy, dle PSP (projektová dokumentace novostavby mateřské školy; celkem 8 parkovacích stání)

VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

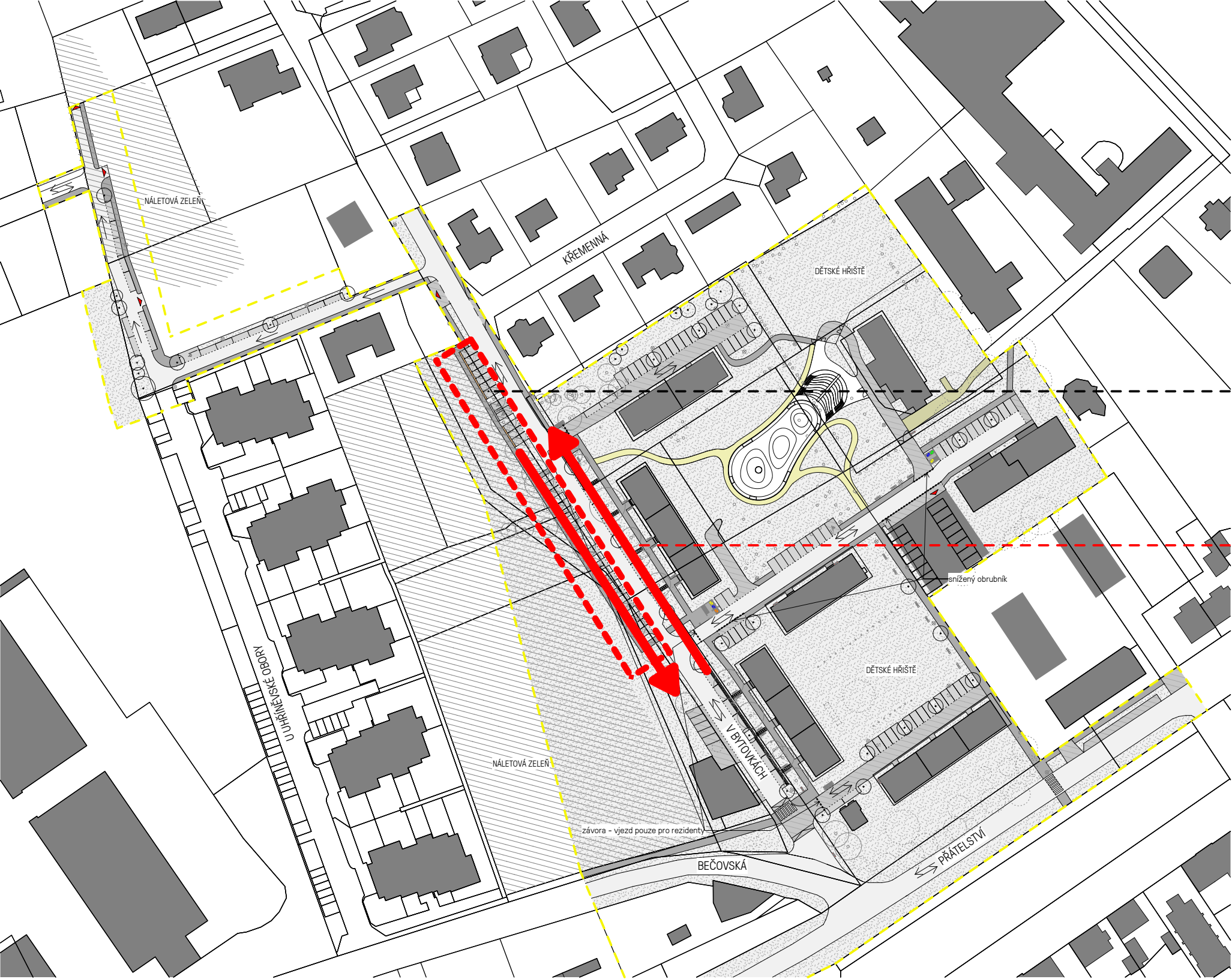
NAVRH. STAV - PARKOVÁNÍ
Obsah

1:1500
Měřítko

18.12.2019
Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



PARKOVÁNÍ PRO MATEŘSKOU ŠKOLU: - FORMOU K+R (KISS AND RIDE; MAX.15min)

dle výpočtů stanovených v dopravně inženýrské studii bude potřeba min. 20 parkovacích stání formou K+R a 5 stání pro zaměstnance mateřské školy
(parkovací místa formou K+R mohou být doplněny o doplňkové značky - možnost parkování rezidentů mimo hodiny provozu školky, popřípadě v budoucnu možnost snížení počtu parkovacích míst K+R, v případě, že kapacita byla předimenzována)

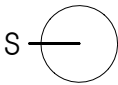
-25 PARKOVACÍCH STÁNÍ (20 K+R, 5 PRO ZAMĚŠTNANCE, Z TOHO 2 STÁNÍ - BEZBARIÉROVÁ)

-OBOUSMĚRNÝ PROVOZ

CELKEM = 25 PARKOVACÍCH STÁNÍ

pozn.: Pro vybudování těchto parkovacích stání, je nutno částečně vykoupit zasažené pozemky.

VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ	1:1500	18.12.2019
Obsah	Měřítko	Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



PARKOVÁNÍ:
- PRO REZIDENTY

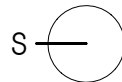
NOVĚ VZNIKLÉ JEDNOSMĚRNÉ KOMUNIKACE

18 PARKOVACÍCH STÁNÍ - PODÉLNÁ (Z TOHO 1 BEZBARIÉROVÉ)

CELKEM = 18 PARKOVACÍCH STÁNÍ

pozn.: Pro vybudování těchto parkovacích stání a propojovací komunikace, je nutno částečně vykoupit zasažené pozemky.

VESELÝ ● HAJNÝ

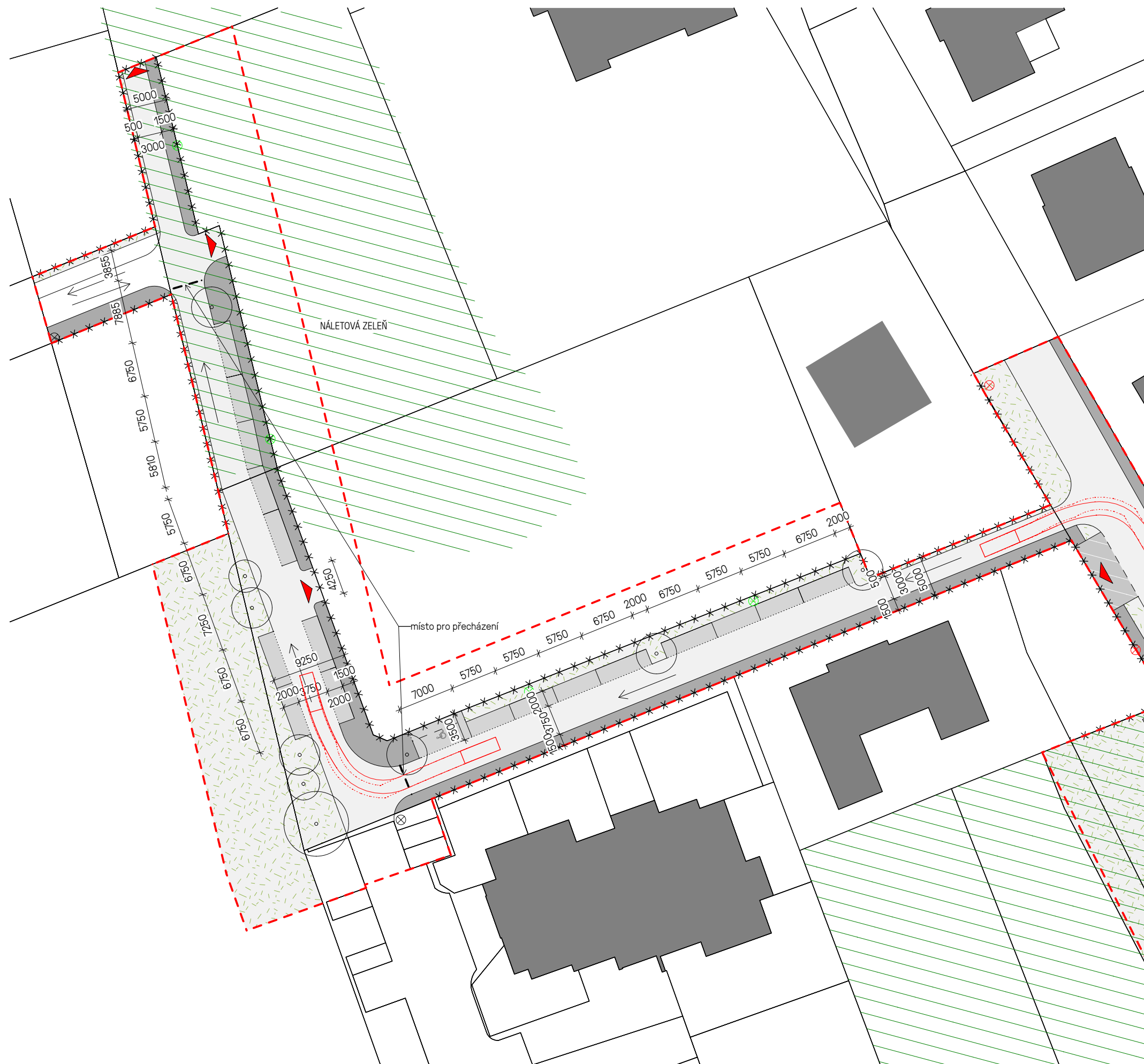


Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

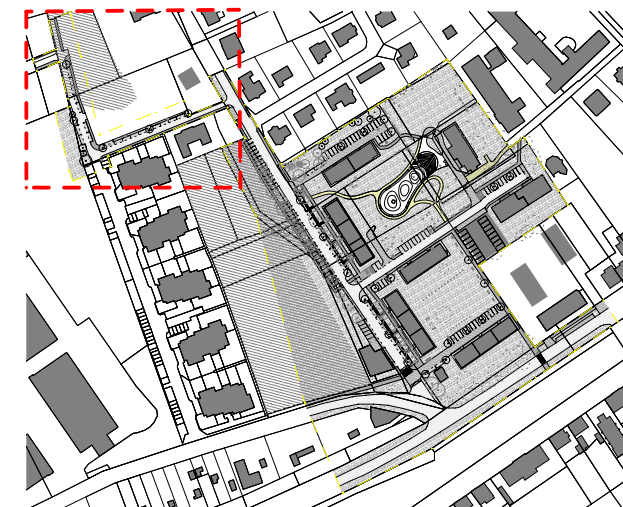
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ Obsah	1:1500 Měřítko	18.12.2019 Datum
---------------------------------	-------------------	---------------------

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – PARKOVÁNÍ – V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



STÁVAJÍCÍ STAV - zelená louka; pozemky v soukromém vlastnictví;
při východní hranici pozemku je náletová zeleň.

NÁVRH - jednosměrné komunikace zajistí lepší prostupnost územím, přístupovou komunikaci k nezastavěným pozemkům - v budoucnosti možnosti stavebních parcel.

NUTNÉ VYBUDOVAT- pokud bude vybudována jednosměrná komunikace v ulici V Bytovkách.

V návrhu se snažíme o maximalizaci parkovacího stání s minimálním zábořem soukromých pozemků.

Vjezd povolen pouze pro osobní automobily.

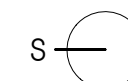
V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.

- vlečné křivky jsou kresleny pro osobní automobil dle ČSN

NOVĚ VZNIKLÉ JEDNOSMĚRNÉ KOMUNIKACE
CELKEM = 18 PARKOVACÍCH STÁNÍ

pozn.: Pro vybudování těchto propojujících komunikací a parkovacích stání, je nutno částečně vykoupit zasažené pozemky.

VESELÝ ● HAJNÝ



STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

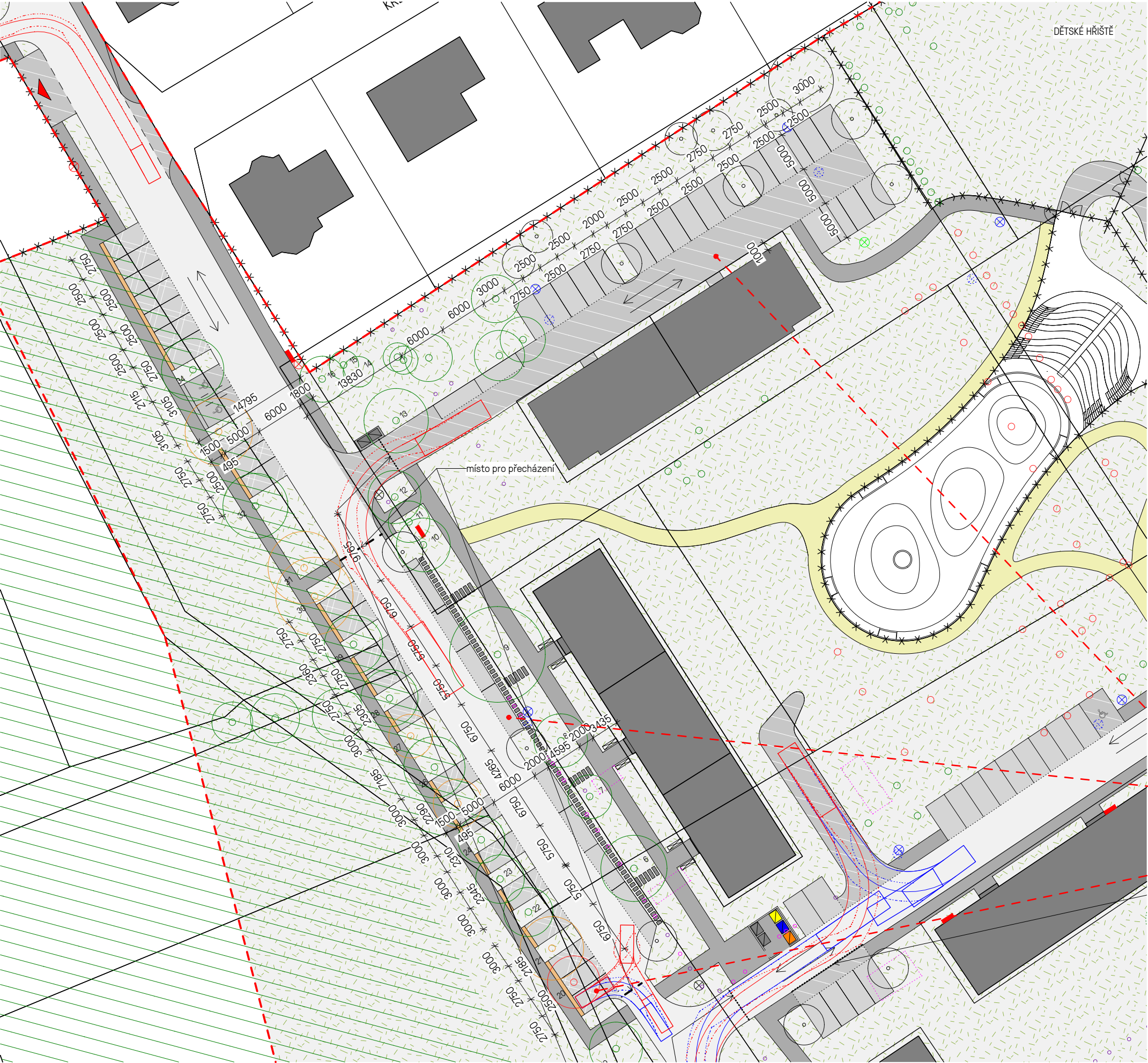
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ

1:500
Měřítko

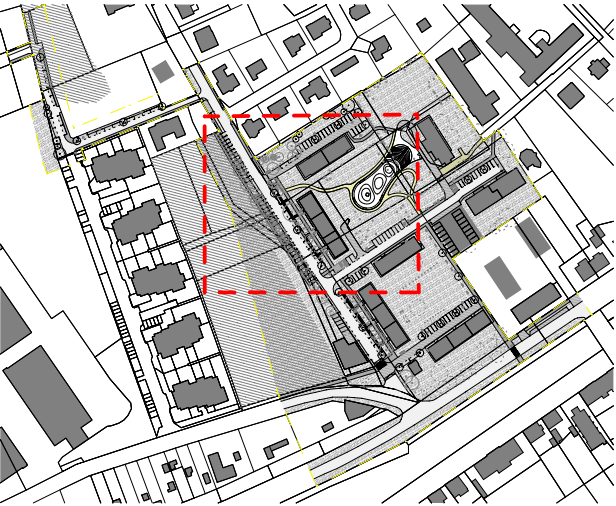
18.12.2019
Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



STÁVAJÍCÍ STAV - V ulici V Bytovkách nejsou žádná parkovací stání. Vozidla stojí v jízdním pruhu, což je v rozporu s legislativou. V celé délce ulice V Bytovkách je omezená rychlost značkou "ZÓNA 30", ta bude v novém návrhu zachována.

NÁVRH - Ulici V Bytovkách bude zachován obousměrný provoz, profil komunikace bude rozšířen o podélná parkovací stání na jižní straně komunikace - tento pruh nahradí prostor stávajícího chodníku. Chodník je odsunut dále od komunikace a je tak vytvořen zelený pás, který tvoří stávající vzrostlá zeleň. Na opačné straně jsou navržena parkovací stání kolmá. Tato stání slouží pro provoz mateřské školy. Rychlost je zde omezena značkou "ZÓNA 30", v místě odbočky k mateřské škole formou zúžení komunikace (šíkana) a dále může být doplněna o další zklidňující prvky. Odbočka k bytovým domům č. popisné 789/16 a 788/14 je řešena jako sjezd - přístupová komunikace sloužící pouze pro rezidenty. Před vjezdem je umístěna závara, která tak zamezí vjezdu nepovolaným vozidlům.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.

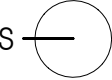
- vlečné křivky jsou kresleny pro vozidlo SNA - 3N dle ČSN, parkování - osobní automobil dle ČSN

CELKEM PRO REZIDENTY = 30 PARKOVACÍCH STÁNÍ

CELKEM PRO MŠ = 25 PARKOVACÍCH STÁNÍ

pozn.: Pro vybudování těchto propojujících komunikací a parkovacích stání, je nutno částečně vykoupit zasažené pozemky.

VESELÝ ● HAJNÝ



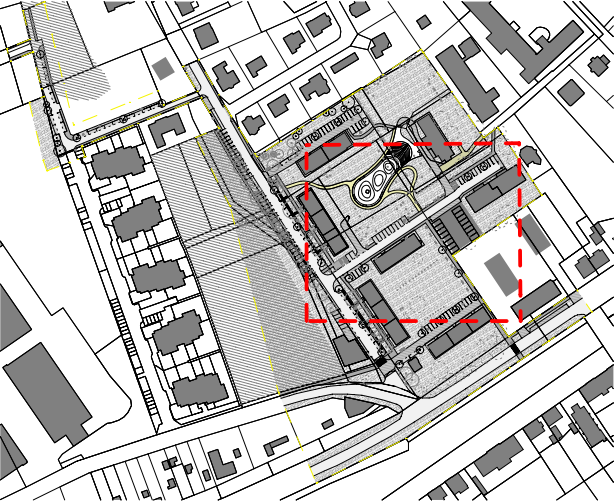
Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ	1:500	18.12.2019
Obsah	Měřítko	Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ - V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



STÁVAJÍCÍ STAV - Nedostatek parkovacích míst a esteticky zanedbané.

NÁVRH - V ulici vedoucí k mateřské škole vzniknou nově parkovací místa naproti bytovému domu 784/26 a 783/24. Zde nově vznikne parkování pro zásobování mateřské školy a bezbariérové stání. Celá ulice bude oddělena závorou a vjezd bude povolen pouze pro rezidenty. V návrhu se uvažuje s výstavbou parkovacího domu na místě stávajících garáží. V parkovacím domě vznikne 33 parkovacích stání pro automobily a 2 stání pro motocykly. Zároveň zde vzniknou kóje pro skladování.

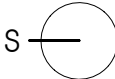
V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.

VJEZD POUZE PRO REZIDENTY A ZÁSOBOVÁNÍ

59 PARKOVACÍCH STÁNÍ (Z TOHO 33 PARKOVACÍCH STÁNÍ V NOVOSTAVBĚ PAKRKOVACÍHO DOMU, 1 BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ, 1 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ)

- vlečné křivky jsou kresleny pro vozidlo SNA - 3N dle ČSN, parkování - osobní automobil dle ČSN

VESELÝ ● HAJNÝ



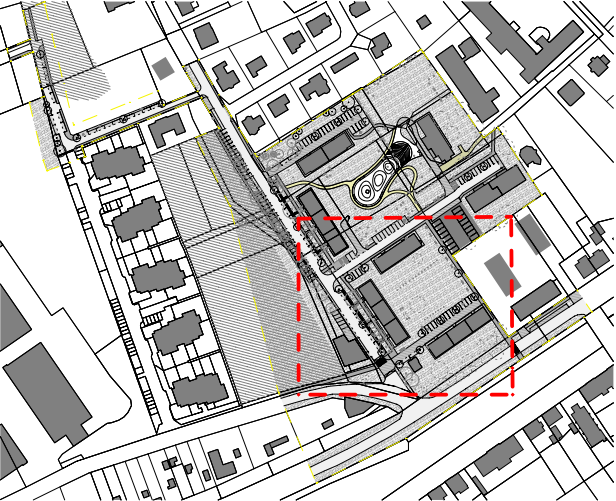
Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
Obsah	1:500 Měřítko	18.12.2019 Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ - V MĚŘÍTKU 1:500

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH



ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:



STÁVAJÍCÍ STAV - V ulici V Bytovkách nejsou žádná parkovací stání. Vozidla stojí v jízdním pruhu, což je v rozporu s legislativou. V celé délce ulice V Bytovkách je omezená rychlost značkou "ZÓNA 30", ta bude v novém návrhu zachována.

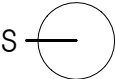
NÁVRH - Ulici V Bytovkách bude zachován obousměrný provoz, profil komunikace bude rozšířen o podélná parkovací stání na jižní straně komunikace - tento pruh nahradí prostor stávajícího chodníku. Chodník je odsunut dále od komunikace a je tak vytvořen zelený pás, který tvoří stávající vzrostlá zeleň. V místě křížení ulic V Bytovkách a ulice Bečovská je křižovatka vyvýšena, dojde tak ke zpomalení při vjezdu do řešeného území. To je doplněno značkou "ZÓNA 30". Rychlost je zde omezena značkou "ZÓNA 30", v místě odbočky k mateřské škole formou zúžení komunikace (šíkana) a dále může být doplněna o další zklidňující prvky. Odbočka k bytovým domům č. popisné 742/2, 743/4 a 744/6 je řešena jako sjezd - přístupová komunikace sloužící pouze pro rezidenty. Před vjezdem je umístěna závora, která tak zamezí vjezdu nepovolaným vozidlům.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.
- vlečné křivky jsou kresleny pro vozidlo SNA - 3N dle ČSN, parkování - osobní automobil dle ČSN

**VJEZD POUZE PRO REZIDENTY
- ODDĚLENO ZÁVOROU**

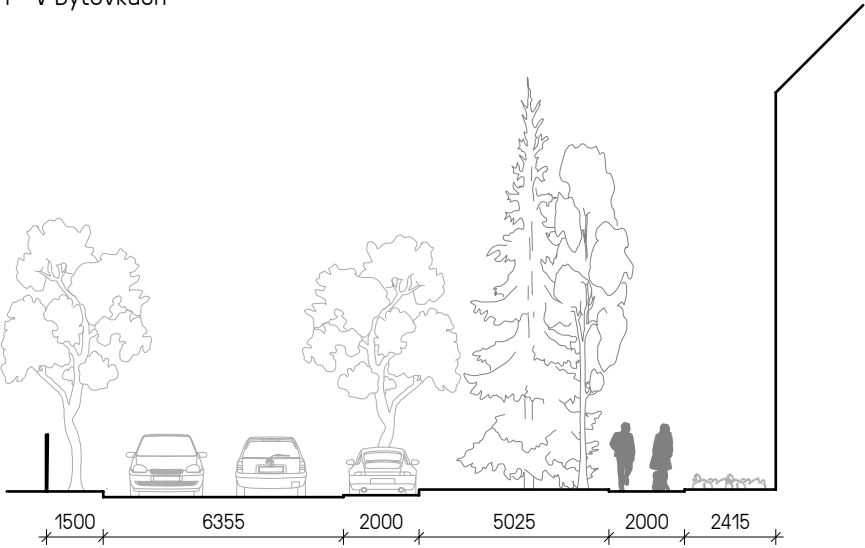
16 + 7 PARKOVACÍCH STÁNÍ

VESELÝ ● HAJNÝ

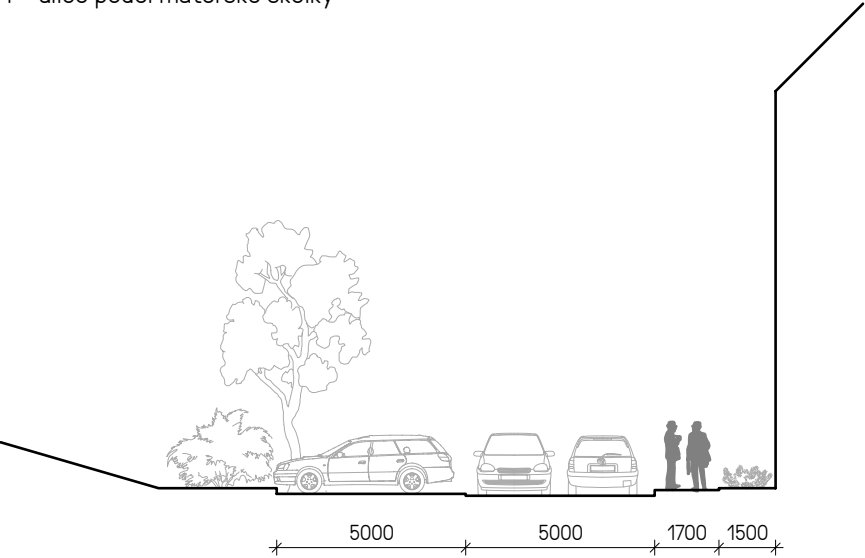


ULIČNÍ PROFILY - NÁVRH

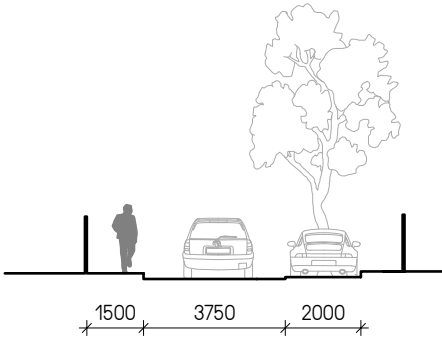
1 - V Bytovkách



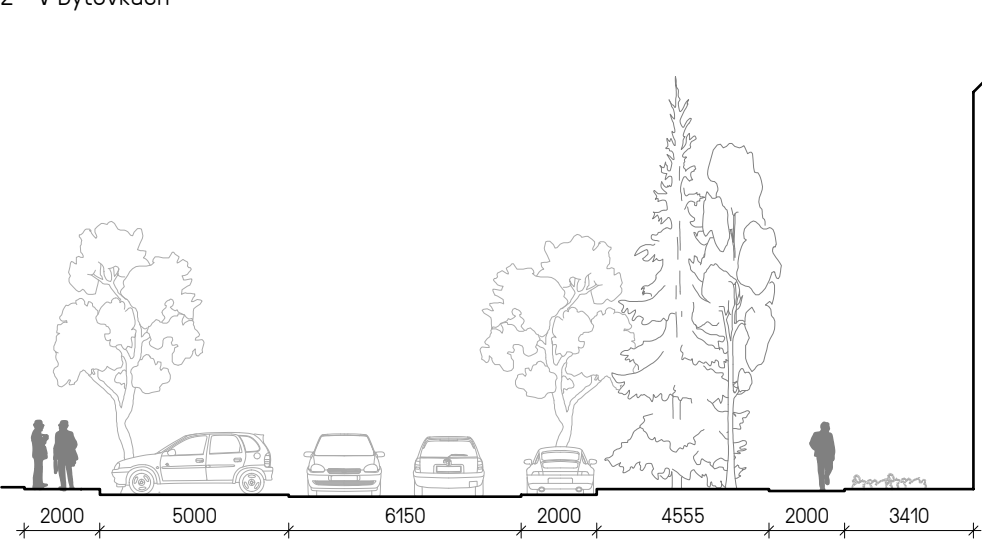
4 - ulice podél mateřské školky



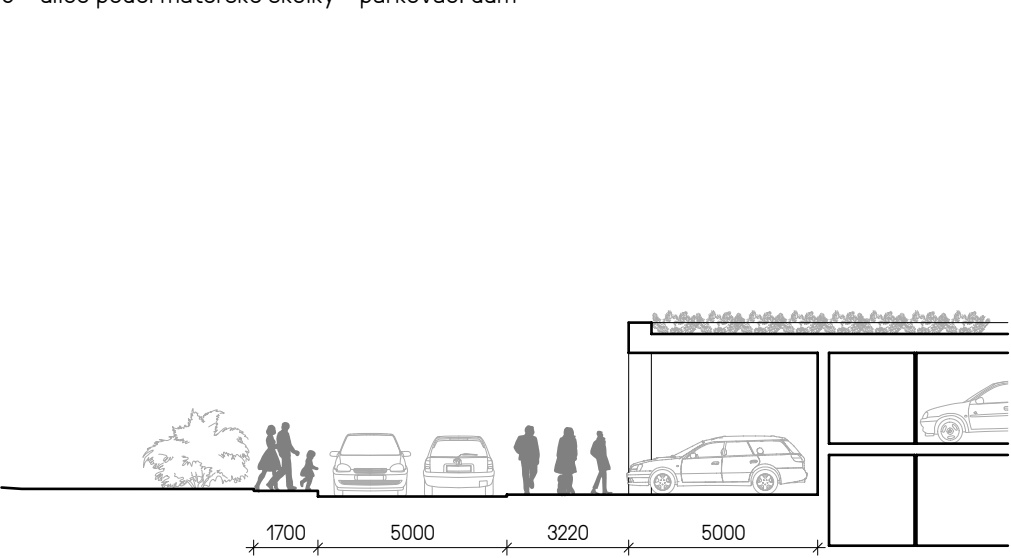
7 - nově vybudovaná jednosměrná komunikace s podélným parkovacím stáním



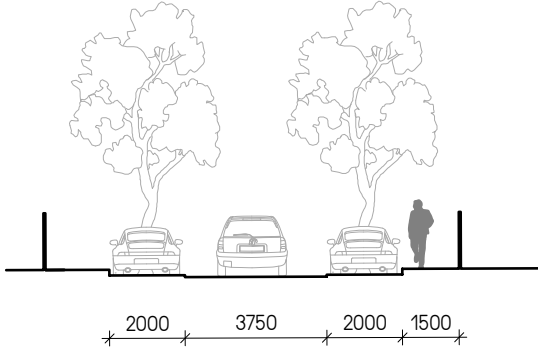
2 - V Bytovkách



5 - ulice podél mateřské školky - parkovací dům

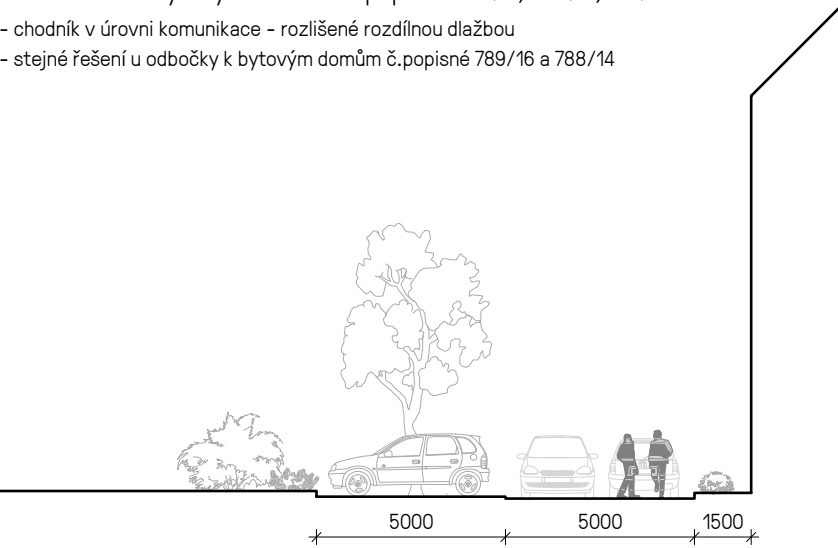


8 - nově vybudovaná jednosměrná komunikace s oboustranným podélným parkovacím stáním

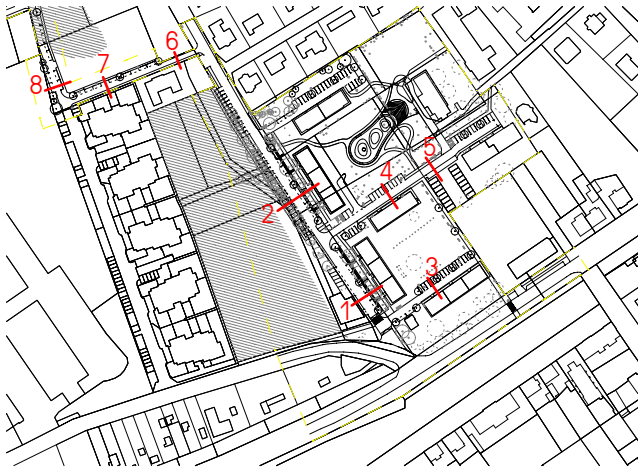
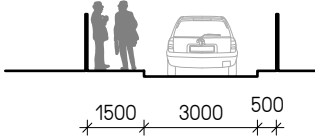


3 - odbočka k bytovým domům č. popisné 742/2, 743/4, 744/6

- chodník v úrovni komunikace - rozlišené rozdílnou dlažbou
- stejné řešení u odbočky k bytovým domům č. popisné 789/16 a 788/14



6 - nově vybudovaná jednosměrka

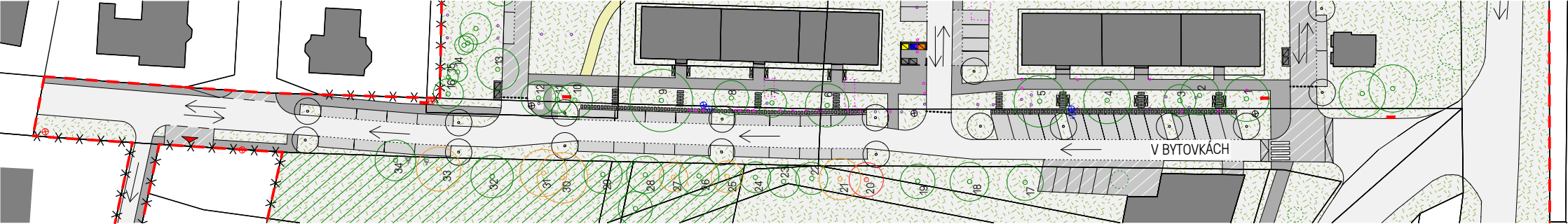


VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
Obsah ULIČNÍ PROFILY	Měřítko 1:200	Datum 18.12.2019

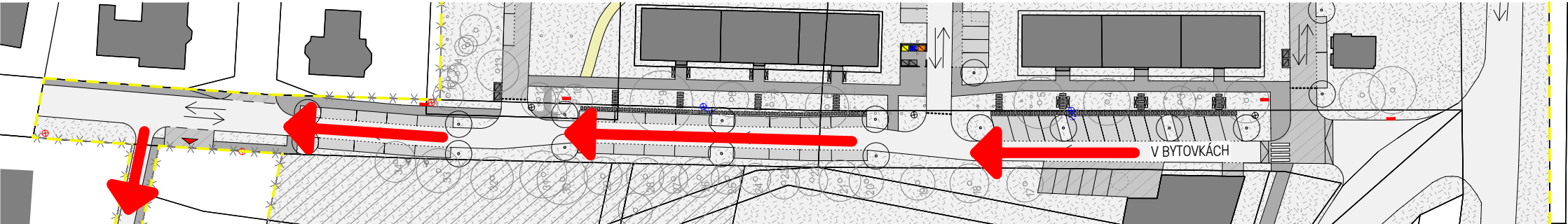
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVROVANÝ STAV - VARIANTA Č. 2a - JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH; KOMBINACE PODÉLNÉHO A ŠIKMÉHO STÁNÍ



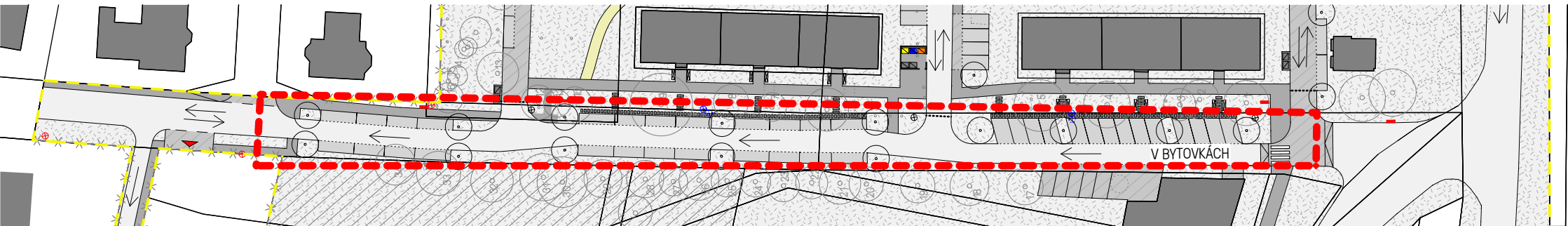
Rozdíl mezi variantami 1 a 2a/b je pouze v dopravním řešení hlavní ulice V Bytovkách. Ostatní komunikace vedoucí k jednotlivým bytovým domům jsou řešeny stejně jako ve variantě č.1.

STÁVAJÍCÍ STAV - V ulici V Bytovkách nejsou žádná parkovací stání. Vozidla stojí v jízdním pruhu, což je v rozporu s legislativou. V celé délce ulice V Bytovkách je omezená rychlost značkou "ZÓNA 30", ta bude v novém návrhu zachována.

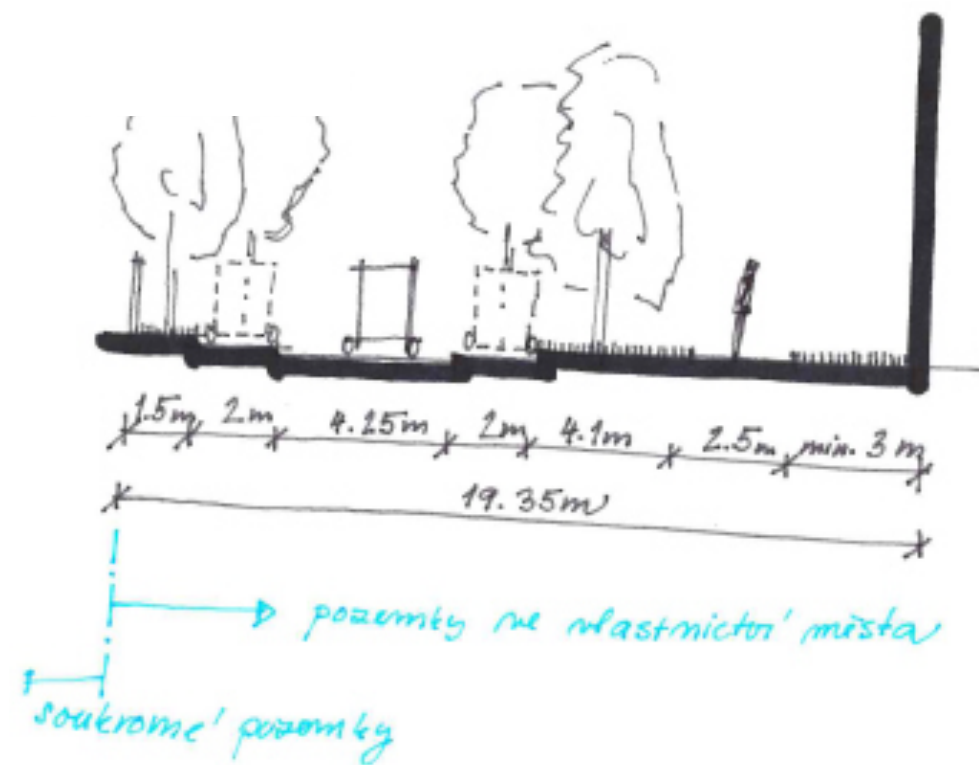


NÁVRH - V ulici V Bytovkách bude navržen jednosměrný provoz. Druhý jízdní pruh bude využit pro nová parkovací stání. Varianta 2a kombinuje podélná oboustranná a šikmá parkovací stání. Chodník bude přesunut blíže k bytovým domům (místo chodníku jsou navržena parkovací stání), vznikne tak zelený pás ze stávající vzrostlé zeleně.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.



ZHODNOCENÍ:
Toto řešení je vhodné pokud nelze vykoupit pozemky pro návrh kolmých parkovacích stání ve variantě č.1. Zároveň je nutné vybudovat jednosměrné komunikace spojující ulice U Uhříněvské obory a ulice Lávová. Zároveň dle vyhodnocení dopravně inženýrské studie bude mít toto řešení negativní vliv na křižovatku Podleská - Bečovská. Křižovatka tak nevyhoví. Úroveň kvality dopravy bude na stupni F - nevyhovující. Vhodné řešení úpravy křižovatky je např. změnou přenosti v jízdě nebo stavebním zásahem (podrobnější vyhodnocení v Dopravně inženýrské studii - vypracoval Ing. Jan Hradil, Ph.D.)



- šikmá parkovací stání = 14
 - podélná parkovací stání = 24
 - parkování pro MŠ 25 stání (20 K+R, 5 zaměstnanci)
 - parkování pro rezidenty 13 stání
- CELKEM 38 PARKOVACÍCH STÁNÍ** (o 2 méně než ve varianě č.1)

VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt **STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI**

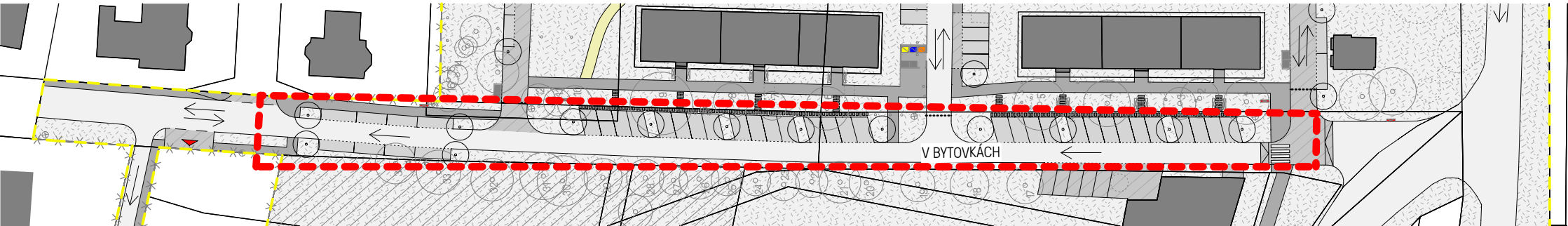
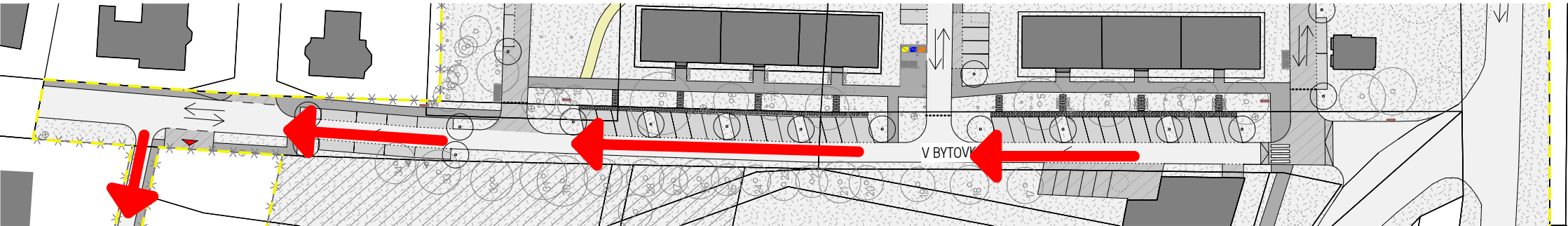
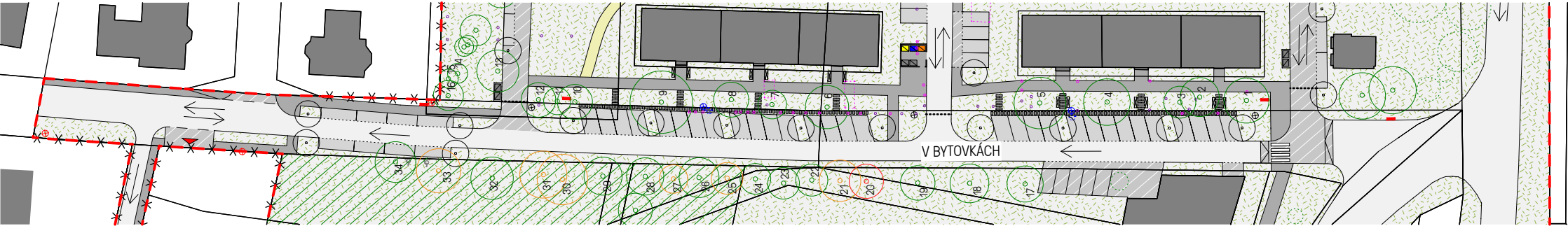
NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ
Obsah

1:1000
Měřítko

18.12.2019
Datum

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVROVANÝ STAV - VARIANTA Č. 2b - JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ V ULICI V BYTOVKÁCH; KOMBINACE PODÉLNÉHO A ŠIKMÉHO STÁNÍ



Rozdíl mezi variantami 1 a 2a/b je pouze v dopravním řešení hlavní ulice V Bytovkách. Ostatní komunikace vedoucí k jednotlivým bytovým domům jsou řešeny stejně jako ve variantě č.1.

STÁVAJÍCÍ STAV - V ulici V Bytovkách nejsou žádná parkovací stání. Vozidla stojí v jízdním pruhu, což je v rozporu s legislativou. V celé délce ulice V Bytovkách je omezená rychlost značkou "ZÓNA 30", ta bude v novém návrhu zachována.

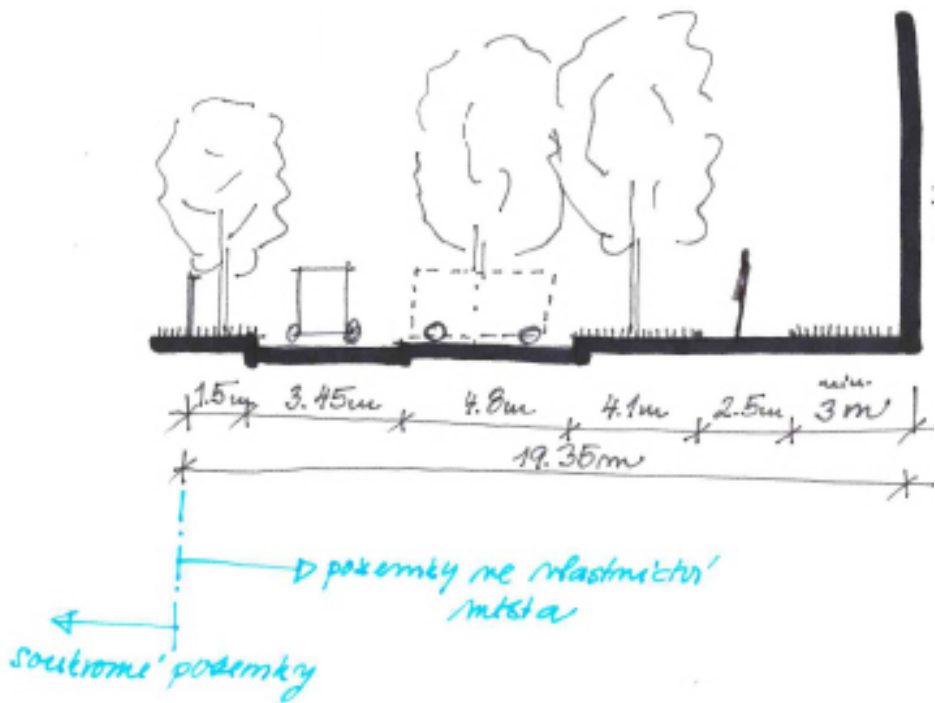
NÁVRH - V ulici V Bytovkách bude navržen jednosměrný provoz. Druhý jízdní pruh bude využit pro nová parkovací stání. Varianta 2 kombinuje podélná oboustranná a šikmá parkovací stání (převaha). Chodník bude přesunut blíže k bytovým domům (místo chodníku jsou navržena parkovací stání), vznikne tak zelený pás ze stávající vzrostlé zeleně.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.

ZHODNOCENÍ:
Toto řešení je vhodné pokud nelze vykoupit pozemky pro návrh kolmých parkovacích stání ve variantě č.1. Zároveň je nutné vybudovat jednosměrné komunikace spojující ulice U Uhříněvské obory a ulice Lávová. Zároveň dle vyhodnocení dopravně inženýrské studie bude mít toto řešení negativní vliv na křižovatku Podleská - Bečovská. Křižovatka tak nevyhoví. Úroveň kvality dopravy bude na stupni F - nevyhovující. Vhodné řešení úpravy křižovatky je např. změnou přenosti v jízdě nebo stavebním zásahem (podrobnější vyhodnocení v Dopravně inženýrské studii - vypracoval Ing. Jan Hradil, Ph.D.)

- šikmá parkovací stání = 30
 - podélná parkovací stání = 8
 - parkování pro MŠ 25 stání (20 K+R, 5 zaměstnanci)
 - parkování pro rezidenty 13 stání
- CELKEM 38 PARKOVACÍCH STÁNÍ** (o 2 méně než ve varianě č.1)

šikmé stání - 75°
základní šířka stání 2,90 m
skutečná šířka stání 2,80 m,
délka stání 5,30 m, (převis vozidla 0,50 m)
šířka jízdního pruhu - min. 3,25 m



VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ
Obsah

1:1000
Měřítko

18.12.2019
Datum

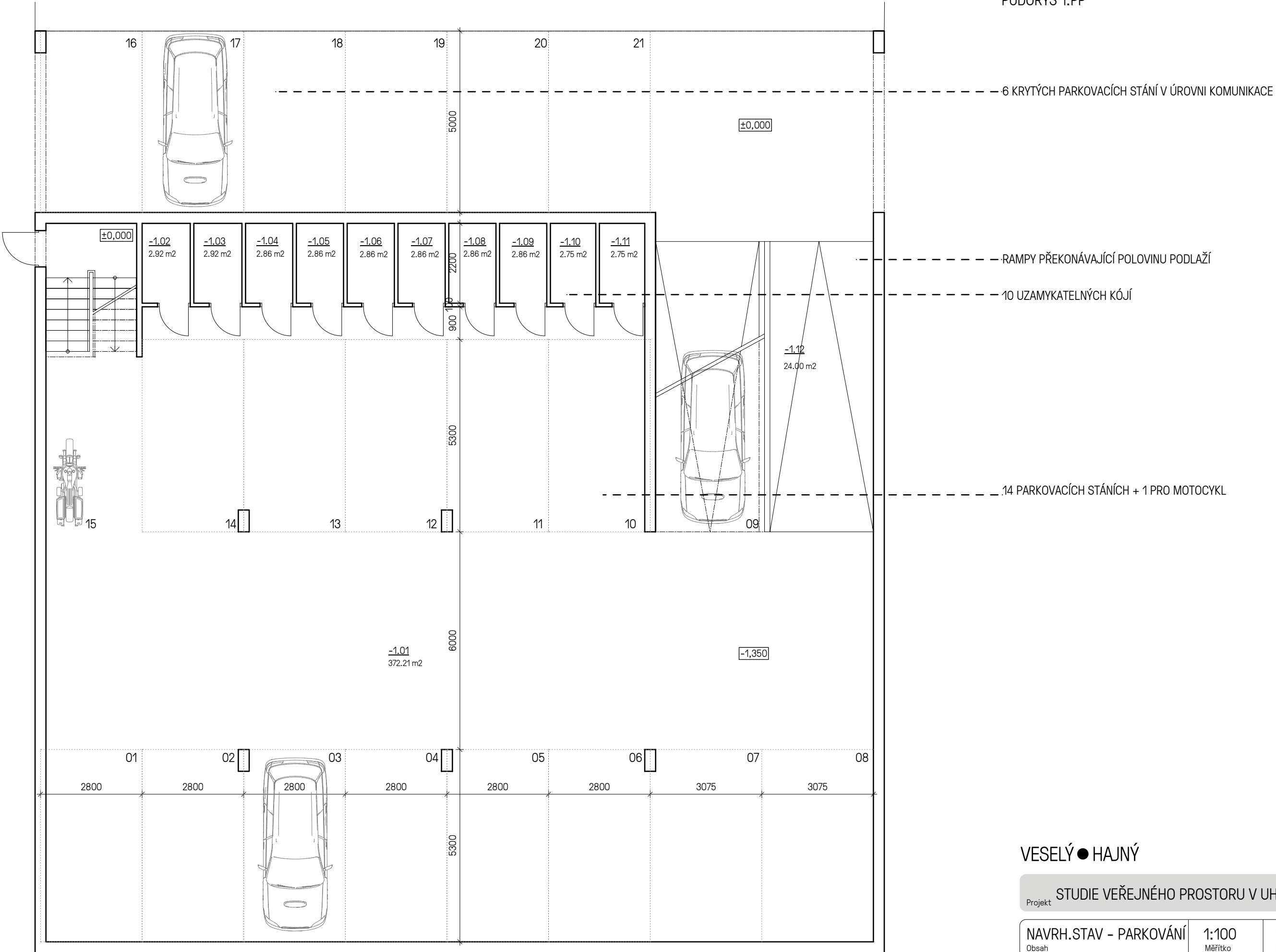


V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ PLATÍ PŘEDNOST ZPRAVA A ZÓNA 30.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV - PARKOVACÍ DŮM

PŮDORYS 1.PP



VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

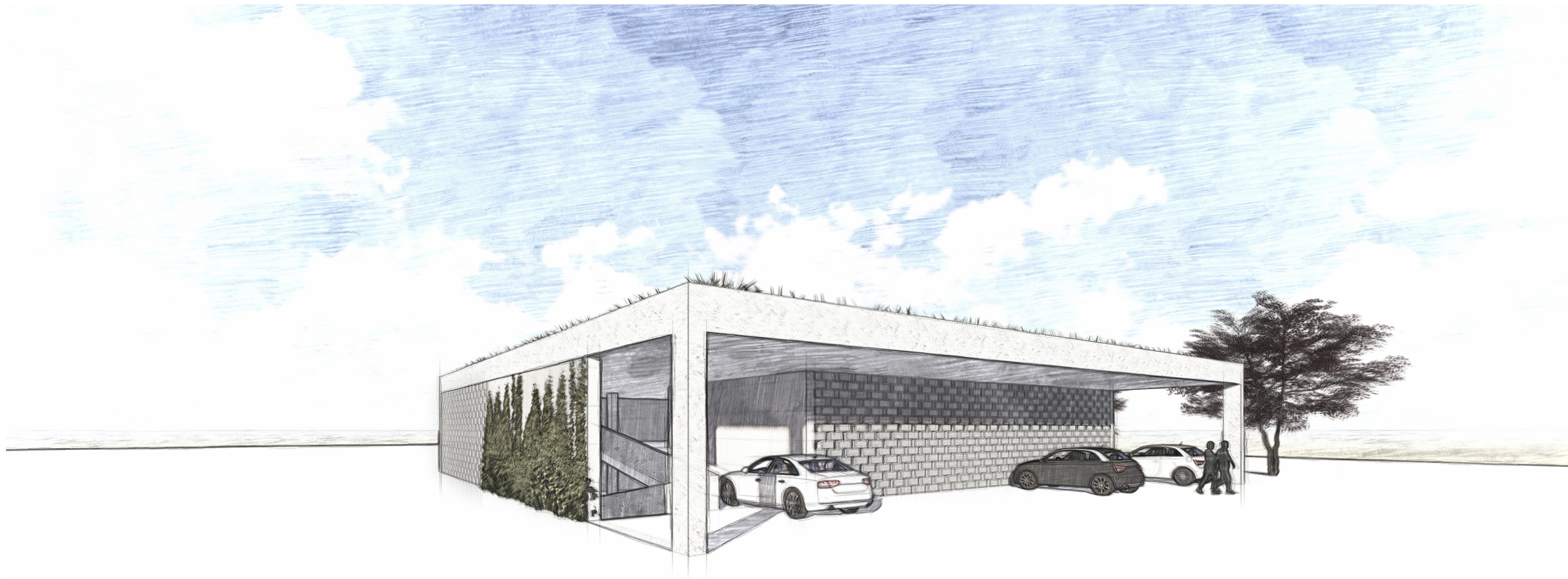
Obsah NAVRH.STAV - PARKOVÁNÍ

Měřítko 1:100

Datum 18.12.2019

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – PARKOVÁNÍ

NAVRHOVANÝ STAV – PARKOVACÍ DŮM



INSPIRACE:



Parkovací dům bude otevřený, přirozeně větraný. Není vyžadováno nucené větrání. Přirozené větrání bude docíleno perforací fasády / otvory vytvořené vazbou zdiva / perforací lehkého obvodového pláště / vnitřní stěny jednotlivých kójí. Obvodvé konstrukce budou porostlé popínavými rostlinami. Střecha bude navržena jako zelená.

VESELÝ ● HAJNÝ


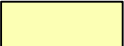

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

PARKOVACÍ DŮM
Obsah

–
Měřítko

18.12.2019
Datum

LEGENDA:

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- HL. MĚSTO PRAHA
-  POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ

ZPF - způsob ochrany - zemědělský půdní fond

--- VÝKUP ČÁSTÍ POZEMKŮ - cca 1500 m2

--- VÝKUP ČÁSTÍ POZEMKŮ - cca 600 m2



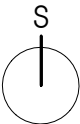
VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

Obsah VLASTNICKÉ VZTAHY

Měřítko 1:2000

Datum 18.12.2019



VÝPIS DOTČENÝCH SOUKROMÝCH POZEMKŮ "Studie veřejného prostoru v Uhříněvsi"

k.ú. Uhříněves (773425)

Ulice V bytovkách

Položka	č. parcely	Celk.výměra [m2]	Trv. zábor [m2]	LV	Druh pozemku	Ochrana nemovitosti	Vlastník	podíl
1	2264/2	940	326	2186	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
							SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhříněves, 10400 Praha 10	7/10
2	2265/2	46	23	2186	ostat.plocha	-	SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
							SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhříněves, 10400 Praha 10	7/10
3	2266/2	130	112	2186	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
							SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhříněves, 10400 Praha 10	7/10
4	2266/3	113	22	2186	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
							SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhříněves, 10400 Praha 10	7/10
5	2267/1	6245	31	1400	orná půda	zemědělský půdní fond	Vančová Eva, U vodárny 878/16, Vinohrady, 13000 Praha 3	
6	2267/2	420	22	2509	orná půda	zemědělský půdní fond	SJM Haškovec P. a Haškovcová B. - Haškovec Petr, Jeseniova 2797/30, Žižkov, 13000 Praha 3	
							Haškovcová Beata Mgr., V bytovkách 1396/1, Uhříněves, 10400 Praha 10	
7	2267/5	368	126	2509	orná půda	zemědělský půdní fond	SJM Haškovec P. a Haškovcová B. - Haškovec Petr, Jeseniova 2797/30, Žižkov, 13000 Praha 3	
							Haškovcová Beata Mgr., V bytovkách 1396/1, Uhříněves, 10400 Praha 10	
CELKEM			662					
Z TOHO ZPF			639					

Navržená propojka

Položka	č. parcely	Celk.výměra [m2]	Trv. zábor [m2]	LV	Druh pozemku	Ochrana nemovitosti	Vlastník	podíl
1	2262/1	3462	1139	919	orná půda	zemědělský půdní fond	Dvořák Tomáš, Václava Trojana 1484/6, Uhříněves, 10400 Praha 10	3/10
							Pražák Aleš Ing., K Dehetníku 210/2, Slatina, 50003 Hradec Králové	7/10
							Pražák Hynek Mgr., Sedlice 26, 50327 Praskačka	3/10
							Tissari Miia Aine PhDr. Mgr., Mokřany č. ev. 192, 25169 Velké Popovice	7/10
2	2262/2	1746	379	918	orná půda	zemědělský půdní fond	Dvořák Aleš, Lipová 41, 25101 Čestlice 1/4	3/10
							Dvořáková Hana, Nad Bahnivkou 231, Pacov, 25101 Říčany 1/4	7/10
							Vacková Marie, Sladkovského 554, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 1/2	3/10
CELKEM			1518					
Z TOHO ZPF			1518					

vypracoval: Ing. Jan Hradil, Ph.D.

VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt

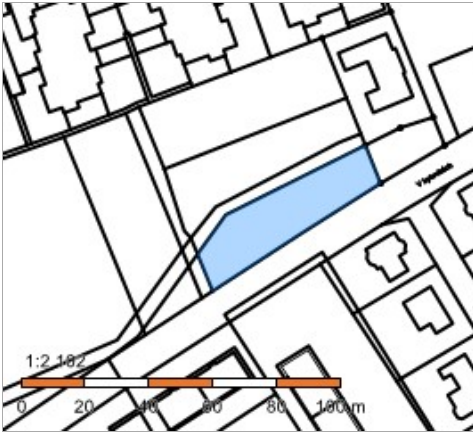
STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

DÍLČÍ MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT
Obsah

Měřítko

18.12.2019
Datum

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2264/2	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]	
Číslo LV:	2186	
Výměra [m²]:	940	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	940

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2265/2	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]	
Číslo LV:	2186	
Výměra [m²]:	46	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7/10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2266/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	2186
Výměra [m²]:	130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	130

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

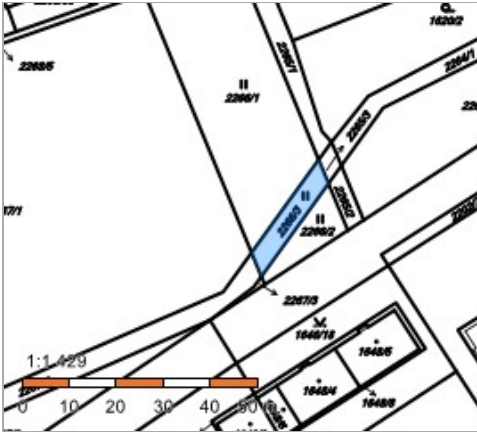
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2266/3
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	2186
Výměra [m²]:	113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Adámek David a Adámková Milena Ing., Míru 1112, Kolín II, 28002 Kolín	3/10
SJM Novák Zdeněk Ing. a Nováková Helena, Břidlicová 1519/4, Uhřetěves, 10400 Praha 10	7/10

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	113

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2267/1	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]	
Číslo LV:	1400	
Výměra [m²]:	6245	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vančová Eva, U vodárny 878/16, Vinohrady, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	6245

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2267/2	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]	
Číslo LV:	2509	
Výměra [m²]:	420	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Haškovec Petr a Haškovcová Beata Mgr.,	
<i>Haškovec Petr, Jeseniova 2797/30, Žižkov, 13000 Praha 3</i>	
<i>Haškovcová Beata Mgr., V bytovkách 1396/1, Uhřetěves, 10400 Praha 10</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	420

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2267/5
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	2509
Výměra [m ²]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Haškovec Petr a Haškovcová Beata Mgr., <i>Haškovec Petr, Jeseniova 2797/30, Žižkov, 13000 Praha 3</i> <i>Haškovcová Beata Mgr., V bytovkách 1396/1, Uhřetěves, 10400 Praha 10</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	368

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2262/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Uhřetěves [773425]
Číslo LV:	919
Výměra [m ²]:	3462
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Tomáš, Václava Trojana 1484/6, Uhřetěves, 10400 Praha 10	1/3
Pražák Aleš Ing., K Dehetníku 210/2, Slatina, 50003 Hradec Králové	1/6
Pražák Hynek Mgr., Sedlice 26, 50327 Praskačka	1/6
Tissari MiiA Aine PhDr. Mgr., Mokřany č. ev. 192, 25169 Velké Popovice	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	3462

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

2262/2

Obec:

Praha [554782]

Katastrální území:

Uhřetěves [773425]

Číslo LV:

918

Výměra [m²]:

1746

Typ parcely:

Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:


DKM

Určení výměry:

Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:

orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dvořák Aleš, Lipová 41, 25101 Čestlice	1/4
Dvořáková Hana, Nad Bahnivkou 231, Pacov, 25101 Říčany	1/4
Vacková Marie, Sladkovského 554, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21100	1737
24811	9

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.12.2019 14:00:00.

ZELEŇ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - STÁVAJÍCÍ STAV ZELENĚ



STÁVAJÍCÍ STAV:

- STÁVAJÍCÍ STROM - dle ortofotomapy
- NÍZKÉ DŘEVINY - keře, dle ortofotomapy
- ZÁHONY - květinové, zeleninové, bylinné,...
- PLOŠNÁ NÁLETOVÁ ZELEŇ
- STÁVAJÍCÍ STROM - DOBRÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ STROM - nutno ověřit
- STÁVAJÍCÍ STROM - ŠPATNÝ STAV
- STÁVAJÍCÍ STROM - ZACHOVANÝ (dendrologie dle PD MŠ)
- STÁVAJÍCÍ STROM - ODSTRANĚNÍ (dendrologie dle PD MŠ)
- NÍZKÉ DŘEVINY, ZÁHONY - NUTNO ODSTRANIT

Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10-20m. Ochrana dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy - příloha č.1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m2). Plocha pro vsak dešťové vody a pro provzdušnění je řešena dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohrozí samotný strom a ani jeho kořeny. V případě potřeby přiblížení parkovacích míst za komunikací V Bytovkách směrem k patám stromů by bylo nutno umístit parkovací plochu na stávající terén tak, aby v kořenové zóně dřevin nebyly realizovány výkopové práce, a použít speciální technologie pro roznášení tlaku na stávající kořenový systém umožňující současně zajištění přístupu vody a vzduchu ke kořenům (sandwich panely). V dalších fázích bude nutné přesné zaměření a posouzení kondice dřevin - odborně zpracovaný dendrologický průzkum. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- NÁVRH SE PŘIZPŮBOUJE STÁVAJÍCÍM STROMŮM (NUTNO PROVÉST DENDROLOGICKÝ POSUDEK)

ZELEŇ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - NAVRHOVANÝ STAV ZELENĚ

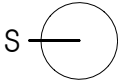


NÁVRH ZELENĚ MEZI PARKOVACÍM STÁNÍM - ZVYŠUJE ESTETICKÉ HODNOTY, ZAJIŠŤUJE STÍNĚNÍ, ZLEPŠUJE MIKROKLIMA

Stávající zeleň je zachována, návrh se přizpůsobuje stávajícím stromům a zohledňuje jejich kondici. Vysoká zeleň je tvořena převážně stromy v odhadované výšce 10-20m. Ochrana dřevin se řídí Pražskými stavebními předpisy - příloha č.1 k nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy. Jsou dodrženy výsadbové plochy (pro stromy střední = min. 2m2). Plocha pro vsak dešťové vody a pro provzdušnění je řešena dlažbou v suchém loži se širokou spárou. V blízkosti stromů a jejich kořenového prostoru budou výkopy prováděny ručně, málo hluboké, povrchy budou vodou propustné a neohrozí samotný strom a ani jeho kořeny. V případě potřeby přiblížení parkovacích míst za komunikací V Bytovkách směrem k patám stromů by bylo nutno umístit parkovací plochu na stávající terén tak, aby v kořenové zóně dřevin nebyly realizovány výkopové práce, a použít speciální technologie pro roznášení tlaku na stávající kořenový systém umožňující současně zajištění přístupu vody a vzduchu ke kořenům (sandwich panely). V dalších fázích bude nutné přesné zaměření a posouzení kondice dřevin - odborně zpracovaný dendrologický průzkum. Řešení bude muset být v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- NÁVRH SE PŘIZPŮBOUJE STÁVAJÍCÍM STROMŮM (NUTNO PROVÉST DENDROLOGICKÝ POSUDEK)

VESELÝ ● HAJNÝ



Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

NÁVRH - ZELEŇ
Obsah

1:1500
Měřítko

18.12.2019
Datum

ZELEŇ

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA Č. 1 - VEŘEJNÉ PLOCHY SLOUŽÍCÍ OBČANŮM - PARKY, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ



2a - ULICE V BYTOVKÁCH



2b - SLEPÁ ULICE V BYTOVKÁCH



2c - SLEPÁ ULICE V BYTOVKÁCH



2d - POHLED OD HLAVNÍHO VSTUPU Z ULICE PŘÁTELSTVÍ



2e - ULICE V BYTOVKÁCH



2f - V BYTOVKÁCH / KŘEMENNÁ



ZHODNOCEN STÁVAJÍCÍHO STAVU

HLAVNÍ PĚŠÍ STEZKA PŘI VSTUPU DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NEVÁBNÁ PLECHOVÁ STĚNA

- NEVHODNÉ DETAILS NAPOJOVÁNÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ

- NEEEXISTUJÍCÍ ODSTUP OD ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PŘEDZAHRÁDKA
- NULOVÝ CHODNÍK

- PROVIZORNÍ ŘEŠENÍ ?

- NEEEXISTUJÍCÍ ODSTUP OD ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PŘEDZAHRÁDKA

- PŘEHLÍDKA SORTIMENTU ZÁMKOVÉ DLAŽBY
- NESOURODÉ TVAROVĚ ANI BAREVNĚ

- betonová zámková dlažba - krátká životnost, nízké estetické kvality, náchylná k rychlé morální i fyzické degradaci
- kombinace několika druhů povrchů - nutné sjednocení

VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

FOTODOKUMENTACE
Obsah

-
Měřítko

18.12.2019
Datum

NOVÉ NÁMĚSTÍ



NOVÉ NÁMĚSTÍ



KOSTEL VŠECH SVATÝCH



DĚKANSKÝ DVŮR



VESELÝ ● HAJNÝ

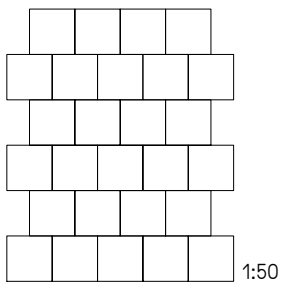
Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
FOTODOKUMENTACE Obsah	- Měřítko	18.12.2019 Datum

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ – var. A

BETONOVÁ DLAŽBA – pochozí plochy – chodníky



- středně velký formát – čtvercová betonová dlažba 32/32/8 cm
- přírodní povrch – šedý s vysoce hodnotnou nášlapnou vrstvou
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana, ostrohranné
- se systémem zazubení – zabezpečení proti posunu
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem – vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečišťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnících/silnicích



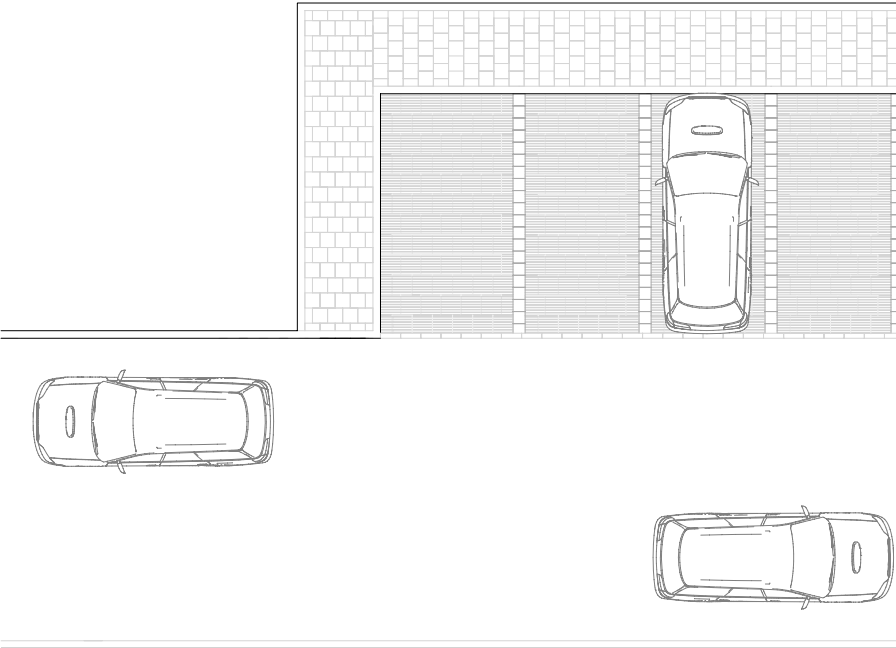
ZATRAVŇOVACÍ DÍL – pojízdné plochy – parkování



- zatravnovací díly – 40/40/12, 40/20/12 cm, tloušťka spáry 42 mm
- vodopropustné (52% propustný podíl plochy a hodnota odtoku 0,15)
- parkování pro rezidenty vyplněné štěrkem s malou frakcí kameniva (popřípadě mulčovací kůrou)
- > bezúdržbové
- parkování pro MŠ (pouze ve variantě č.1, kdy jsou přesně vymezená stání, která budou sloužit pro MŠ)
- > nutná údržba – sekání trávy 1/týden až 2 týdny
- možnost i volby jednoho typu, kombinování pouze pro variantu č.1
- mrazuvzodrné
- přírodní povrch šedý s vysoce hodnotnou nášlapnou vrstvou
- vhodné pro pojezdové plochy
- se systémem zazubení – zabezpečení proti posunu
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- NEPOUŽÍVAT PRO BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ

ASFALT- pojízdné plochy – HLAVNÍ KOMUNIKACE

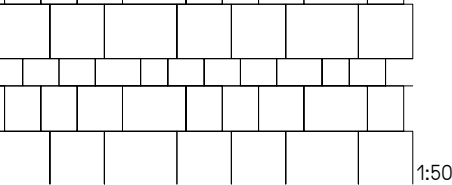
- asfaltový beton/litý asfalt/ vodou propustný asfalt



BETONOVÁ DLAŽBA – pojízdné plochy, pojízdné chodníky



- kombiforma se zazubněním, rastrový rozměr 24/18, 30/18, 18/18, 24/30, 30/30, 42/30, 36/36, 48/36 cm
- tloušťka 12 cm
- pokládka – rovná vazba
- přírodní povrch – šedý s vysoce hodnotnou nášlapnou vrstvou
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana, ostrohranné
- se systémem zazubení – zabezpečení proti posunu
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- vhodné pro pojezdové plochy
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem – vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečišťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnících/silnicích



OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNĚ SLADĚNÉ – JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V ODSÍTNECH JEDNÉ BARVY
- + DŮLEŽITÉ DETAILS – NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ A POVRCHŮ
- + ČLENĚNÍ POVRCHU – DLE FUNKCE, ROZLIŠOVAT DRUHEM POVRCHU, SKLADBY, ČI LEHKÝM ROZDÍLEM V ODSÍTNECH, VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ, VODÍCÍ LINIE V PLNOPLOŠNÉM POKRYTÍ
- ! ZVOLIT JEDEN TYP POVRCHU PRO CHODNÍKY, KOMUNIKACE NAMÁHANÉ MOTOROVOU DOPRAVOU, OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ, PARKOVÉ STEZKY,...
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU + KVALITA POKLÁDKY = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + ELIMINOVAT VÝŠKOVÉ ROZDÍLY MEZI VOZOVKOU A CHODNÍKEM V OBLASTI SE ZKLIDNĚNOU DOPRAVOU – VHODNÉ NAHRADIT DECENTNÍM ODLIŠENÍM MATERIÁLU NEBO SKLADBOU DLAŽBY
- + OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE K BYTOVÝM DOMŮM = SDÍLENÝ PROSTOR (STEJNÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ)
- + PRVKY PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU – POMOCNÉ VODÍCÍ PRVKY JE VHODNÉ TVOŘIT ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO NAVAZUJÍCÍ POVRCHY, S VYUŽITÍM KONTRASTŮ HRUBÝCH A HLADKÝCH MATERIÁLŮ (POPŘÍPADĚ JINÝ ODSÍN DRUHÉ BARVY)
- + POJÍZDNÉ POVRCHY – JEDNOTNÝ POVRCH PO CELÉ DÉLCE PRŮJEZDU, VHODNOU ZMĚNU POVRHU JE MOŽNÉ ŘEŠIT ZPOMALOVACÍMI PÁSY, ZVÝŠENÝMI PŘECHODY – MOŽNO NAHRADIT VODOROVNÉ ZNAČENÍ
- + PARKOVACÍ ZÁLIVY – PŘÍBUZNÉ SPÍŠE CHODNÍKU A JSOU VYČLENĚNY VŮČI VOZOVCE -> OPTICKÉ ZÚŽENÍ JÍZDNÍHO PRUHU VOZOVKY A CELKOVÉMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- + PARKOVIŠTĚ – VHODNÉ MOŽNOST ZASAKOVÁNÍ
- + MRAZUVZODRNÉ!
- +PROTISKLUZNÉ!

DOPORUČENÉ VLASTNOSTI:

- + JEDNOTNÝ VÝROBCE, JEDNOTNÁ SÉRIE/ŘADA (DOSTUPNÝ I DOPLŇKOVÝ SORTIMENT)
- + SYSTÉM ZAZUBENÍ – ZABAZPEČNÍ PROTI POSUNU
- + PŘESNOST – ODCHYLKA TLOUŠŤKY ± 1,0 mm
- + PRODUKTY S VODOPROPUSTNÝM A ČISTÍCÍM ÚČINKEM – SRÁŽKOVÁ VODA SE MŮŽE VSÁKNOUT DO PODLOŽÍ PŘES SPÁRU NEBO PŘÍMO SKRZE KÁMEN A MŮŽE SE TAK ČÁSTEČNĚ ODPAŘIT, ZÁROVEŇ SE VODA ČISTÍ (OCHRANA SPODNÍCH VOD)!

ZÁSADY:

- + ZÁSADY POKLÁDKY, OPRAVY A ČIŠTĚNÍ DLE VÝROBCE – PRACOVNÍ KÁZEŇ
- + CHODNÍKY ŘAZENY DO UŽIVATELSKÉ KATEGORIE N1, POJÍZDNÉ KOMUNIKACE ŘAZENY N3
- + SKLADBA – KATEGORIE N1 – VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 27 – 30 cm, minerální směs se zrnitostí 0/32-0/45 – hutněná po vrstvách vibrační deskou, sklon dlážděného povrchu min. 1,5%, KATEGORIE N3- VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 32-50 cm, sklon dlážděného povrchu min. 2%
- LOŽE = 3 – 5 cm,směs drceného písku a drtě z tvrdého kameniva (B0/4G,B0/5G nebo B0/8G) nebo vodopropusné s ušlechtilou drtí z tvrdého kameniva (B2/5G), spáry min. 3 mm vyplněné směsí drceného písku a drtě z tvrdého kamniva F0/4G
- Celá skladba následně zhutněna vhodnou vibrační deskou a následně uzavřená spára jemným drceným pískem 0/2 mm

POZNÁMKY:

- + NUTNÝ ZÁKLADNÍ KLADEČSKÝ PLÁN, KDE BUDOU ZNÁZORNĚNY DETAILS NAPOJENÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ, SMĚRY KLADENÍ,...
- + BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ BUDE ŘEŠENO BEZE SPAR ZATRAVNĚNÝCH ČI VYPLNĚNÝCH ŠTĚRKEM
- + POKUD DLAŽBA NEBUDE PROPUSTNÁ SVOJÍ VLASTNÍ HMOTOU ČI SPÁRAMI, JE NUTNÉ NAVRHNOUT SPRÁVNÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

NÁVRH – MATERIÁLY
Obsah

–
Měřítko

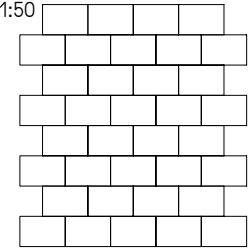
18.12.2019
Datum

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ – var. B

BETONOVÁ DLAŽBA – pochozí plochy – chodníky



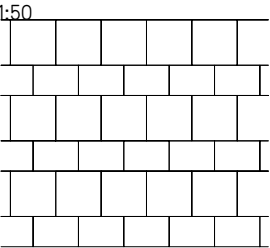
- středně velký formát - obdélníková dlažba 30/20/8 cm
- povrch otryskaný ocelovými kuličkami, šedá s drobnou zrnitostí
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana
- s pevně zabudovanými distančníky
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem – vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečisťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnících/silnicích



BETONOVÁ DLAŽBA – pojízdné plochy, pojízdné chodníky

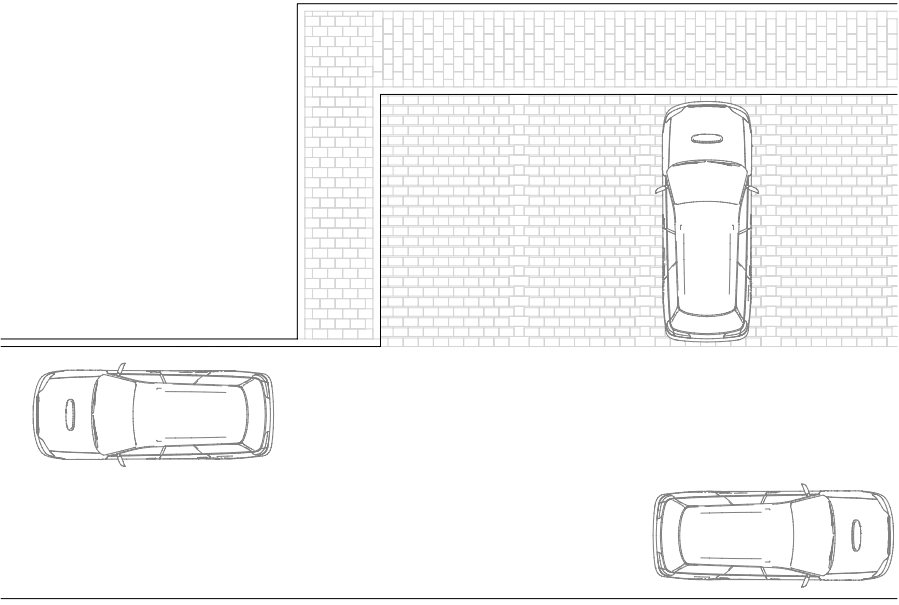


- středně velký formát -dlažba 30/20/8 a 30/30/8 cm
- povrch otryskaný ocelovými kuličkami, šedá s drobnou zrnitostí
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana
- s pevně zabudovanými distančníky
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli
- produkt vodopropustný s čistícím účinkem – vsakování přes kámen či spáru do podloží, voda se částečně pak může odpařit a zároveň se čistí (neznečisťuje podzemní vodu), během přívalových dešťů se voda vsákne a nevytváří se kaluže na chodnících/silnicích
- vhodný jako pojízdná plocha



ASFALT- pojízdné plochy – HLAVNÍ KOMUNIKACE

- asfaltový beton/litý asfalt/ vodou propustný asfalt



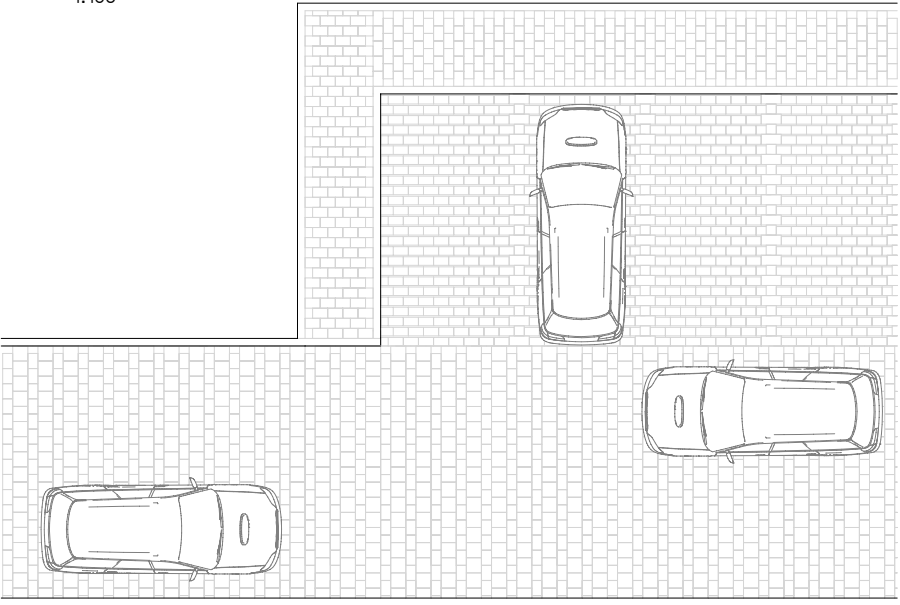
ZATRAVŇOVACÍ DÍL – pojízdné plochy – parkování



- zatravněovací díly - 30/20/8 cm, tloušťka spáry 30 mm
- parkování pro rezidenty vyplněné štěrkem s malou frakcí kameniva -> bez údržbové
- parkování pro MŠ (pouze ve variantě č.1, kdy jsou přesně vymezená, která budou sloužit pro MŠ)
- > nutná údržba - sekání trávy 1/týden až 2 týdnů
- možnost i volby jednoho typu, kombinování pouze pro variantu č.1
- mrazuvzdorné
- vhodné pro pojezdové plochy
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- s pevně zabudovanými distančníky
- odolný vůči mrazu a soli

příklad řešení s použitým sortimentem:

1:150



OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNĚ SLADĚNÉ – JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V Odstínech JEDNÉ BARVY
- + DŮLEŽITÉ DETAILY – NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ A POVRCHŮ
- + ČLENĚNÍ POVRCHU – DLE FUNKCE, ROZLIŠOVAT DRUHEM POVRCHU, SKLADBY, ČI LEHKÝM ROZDÍLEM V Odstínech, VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ, VODÍČÍ LINIE V PLNOPLOŠNÉM POKRYTÍ
- ! ZVOLIT JEDEN TYP POVRCHU PRO CHODNÍKY, KOMUNIKACE NAMÁHANÉ MOTOROVOU DOPRAVOU, OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ, PARKOVÉ STEZKY,...
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU + KVALITA POKLÁDKY = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + ELIMINOVAT VÝŠKOVÉ ROZDÍLY MEZI VOZOVKOU A CHODNÍKEM V OBLASTI SE ZKLIDNĚNOU DOPRAVOU – VHODNÉ NAHRADIT DECENTNÍM ODLIŠENÍM MATERIÁLU NEBO SKLADBOU DLAŽBY
- + OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE K BYTOVÝM DOMŮM = SDÍLENÝ PROSTOR (STEJNÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ)
- + PRVKY PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU – POMOCNÉ VODÍČÍ PRVKY JE VHODNÉ TVOŘIT ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO NAVAZUJÍCÍ POVRCHY, S VYUŽITÍM KONTRASTŮ HRUBÝCH A HLADKÝCH MATERIÁLŮ (POPŘÍPADĚ JINÝ Odstín DRUHÉ BARVY)
- + POJÍZDNÉ POVRCHY – JEDNOTNÝ POVRCH PO CELÉ DÉLCE PRŮJEZDU, VHODNOU ZMĚNU POVRHU JE MOŽNÉ ŘEŠIT ZPOMALOVACÍMI PÁSY, ZVÝŠENÝMI PŘECHODY – MOŽNO NAHRADIT VODOROVNÉ ZNAČENÍ
- + PARKOVACÍ ZÁLIVY – PŘÍBUZNÉ SPÍŠE CHODNÍKU A JSOU VYČLENĚNY VŮČI VOZOVCE -> OPTICKÉ ZŮŽENÍ JÍZDNÍHO PRUHU VOZOVKY A CELKOVÉMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- + PARKOVIŠTĚ – VHODNÉ MOŽNOST ZASAKOVÁNÍ
- + MRAZUVZODRNÉ!
- + PROTISKLUZNÉ!

DOPORUČENÉ VLASTNOSTI:

- + JEDNOTNÝ VÝROBCE, JEDNOTNÁ SÉRIE/ŘADA (DOSTUPNÝ I DOPLŇKOVÝ SORTIMENT)
- + SYSTÉM ZAZUBENÍ – ZABEZPEČNÍ PROTI POSUNU
- + PŘESNOST – ODCHYLKA TLOUŠŤKY ± 1,0 mm
- + PRODUKTY S VODOPROPUSTNÝM A ČISTÍCÍM ÚČINKEM – SRÁŽKOVÁ VODA SE MŮŽE VSÁKNOUT DO PODLOŽÍ PŘES SPÁRU NEBO PŘÍMO SKRZE KÁMEN A MŮŽE SE TAK ČÁSTEČNĚ ODPARIT, ZÁROVEŇ SE VODA ČISTÍ (OCHRANA SPODNÍCH VOD)!

ZÁSADY:

- + ZÁSADY POKLÁDKY, OPRAVY A ČIŠTĚNÍ DLE VÝROBCE – PRACOVNÍ KÁZEŇ
- + CHODNÍKY ŘAZENY DO UŽIVATELSKÉ KATEGORIE N1, POJÍZDNÉ KOMUNIKACE ŘAZENY N3
- + SKLADBA – KATEGORIE N1 – VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 27 – 30 cm, minerální směs se zrnitostí 0/32-0/45 – hutněná po vrstvách vibrační deskou, sklon dlážděného povrchu min. 1,5%, KATEGORIE N3- VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 32-50 cm, sklon dlážděného povrchu min. 2%
- LOŽE = 3 – 5 cm, směs drceného písku a drtě z tvrdého kameniva (B0/4G,B0/5G nebo B0/8G) nebo vodopropusné s ušlechtilou drtí z tvrdého kameniva (B2/5G), spáry min. 3 mm vyplněné směsí drceného písku a drtě z tvrdého kamniva F0/4G
- Celá skladba následně zhutněna vhodnou vibrační deskou a následně uzavřená spára jemným drceným pískem 0/2 mm

POZNÁMKY:

- + NUTNÝ ZÁKLADNÍ KLADEČSKÝ PLÁN, KDE BUDOU ZNÁZORNĚNY DETAILY NAPOJENÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ, SMĚRY KLADENÍ,...
- + BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ BUDE ŘEŠENO BEZE SPAR ZATRAVNĚNÝCH ČI VYPLNĚNÝCH ŠTĚRKEM
- + POKUD DLAŽBA NEBUDE PROPUSTNÁ SVOJÍ VLASTNÍ HMOTOU ČI SPÁRAMI, JE NUTNÉ NAVRHNOUT SPRÁVNÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI

NÁVRH – MATERIÁLY
Obsah

–
Měřítko

18.12.2019
Datum

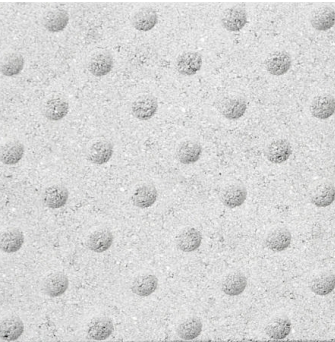
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ – ostatní prvky

VOLNĚ KLADENÁ BETONOVÁ DLAŽBA – pochozí plochy – chodníčky, okapové chodníčky



- velkoformátové 80/40/8 + 40/40/8 a 60/40/8 cm
- povrch otryskaný ocelovými kuličkami, šedá s drobnou zrnitostí
- bezpečnostní, protiskluzná, CO2 neutrální produkce
- zkosená hrana
- vysoká rozměrová přesnost
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli

VODÍCÍ SYSTÉMY



- nopová dlaždice 30/30/8 cm, žebrová dlaždice 30/30/8 cm
- lakovaný povrch – rozdílný odstín stejné barvy jako zbylé povrchy, např. bílý beton, antracit
- CO2 neutrální produkce
- jednoduchá pokládka díky nalisovaným distančníkům
- vysoká pevnost povrchu, stálobarevné, odolné vůči UV záření
- odolný vůči mrazu a soli

- drážky je možné vyfrézovat

OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNĚ SLADĚNÉ – JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V ODSTÍNECH JEDNÉ BARVY
- + DŮLEŽITÉ DETAILS – NAPOJENÍ JEDNOTLIVÝCH MATERIÁLŮ A POVRCHŮ
- + ČLENĚNÍ POVRCHU – DLE FUNKCE, ROZLIŠOVAT DRUHEM POVRCHU, SKLADBY, ČI LEHKÝM ROZDÍLEM V ODSTÍNECH, VÝŠKOVÉ ODSAZENÍ, VODÍCÍ LINIE V PLNOPLOŠNÉM POKRYTÍ
- ! ZVOLIT JEDEN TYP POVRCHU PRO CHODNÍKY, KOMUNIKACE NAMÁHANÉ MOTOROVOU DOPRAVOU, OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY, PĚŠÍ, PARKOVÉ STEZKY,...
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU + KVALITA POKLÁDKY = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + ELIMINOVAT VÝŠKOVÉ ROZDÍLY MEZI VOZOVKOU A CHODNÍKEM V OBLASTI SE ZKLIDNĚNOU DOPRAVOU – VHODNÉ NAHRADIT DECENTNÍM ODLIŠENÍM MATERIÁLU NEBO SKLADBOU DLAŽBY
- + OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE K BYTOVÝM DOMŮM = SDÍLENÝ PROSTOR (STEJNÁ VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ)
- + PRVKY PRO OSOBY SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ ORIENTACE A POHYBU – POMOCNÉ VODÍCÍ PRVKY JE VHODNÉ TVOŘIT ZE STEJNÉHO MATERIÁLU JAKO NAVAZUJÍCÍ POVRCHY, S VYUŽITÍM KONTRASTŮ HRUBÝCH A HLADKÝCH MATERIÁLŮ (POPŘÍPADĚ JINÝ ODSTÍN DRUHÉ BARVY)
- + POJÍZDNÉ POVRCHY – JEDNOTNÝ POVRCH PO CELÉ DÉLCE PRŮJEZDU, VHODNOU ZMĚNU POVRHU JE MOŽNÉ ŘEŠIT ZPOMALOVCACÍMI PÁSY, ZVÝŠENÝMI PŘECHODY – MOŽNO NAHRADIT VODOROVNÉ ZNAČENÍ
- + PARKOVACÍ ZÁLIVY – PŘÍBUZNÉ SPÍŠE CHODNÍKU A JSOU VYČLENĚNY VŮČI VOZOVCE -> OPTICKÉ ZÚŽENÍ JÍZDNÍHO PRUHU VOZOVKY A CELKOVÉMU ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY
- + PARKOVIŠTĚ – VHODNÉ MOŽNOST ZASAKOVÁNÍ
- + MRAZUVZODRNÉ!
- +PROTISKLUZNÉ!

DOPORUČENÉ VLASTNOSTI:

- + JEDNOTNÝ VÝROBCE, JEDNOTNÁ SÉRIE/ŘADA (DOSTUPNÝ I DOPLŇKOVÝ SORTIMENT)
- + SYSTÉM ZAZUBENÍ – ZABAZPEČNÍ PROTI POSUNU
- + PŘESNOST – ODCHYLKA TLOUŠŤKY ± 1,0 mm
- + PRODUKTY S VODOPROPUSTNÝM A ČISTÍCÍM ÚČINKEM – SRÁŽKOVÁ VODA SE MŮŽE VSÁKNOUT DO PODLOŽÍ PŘES SPÁRU NEBO PŘÍMO SKRZE KÁMEN A MŮŽE SE TAK ČÁSTEČNĚ ODPARĚT, ZÁROVEŇ SE VODA ČISTÍ (OCHRANA SPODNÍCH VOD)!

ZÁSADY:

- + ZÁSADY POKLÁDKY, OPRAVY A ČIŠTĚNÍ DLE VÝROBCE – PRACOVNÍ KÁZEŇ
- + CHODNÍKY ŘAZENY DO UŽIVATELSKÉ KATEGORIE N1, POJÍZDNÉ KOMUNIKACE ŘAZENY N3
- + SKLADBA – KATEGORIE N1 – VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 27 – 30 cm, minerální směs se zrnitostí 0/32-0/45 – hutněná po vrstvách vibrační deskou, sklon dlážděného povrchu min. 1,5%, KATEGORIE N3- VRCHNÍ VRSTVA/NOSNÁ VRSTVA = min. 32-50 cm, sklon dlážděného povrchu min. 2%
- LOŽE = 3 – 5 cm,směs drceného písku a drtě z tvrdého kameniva (B0/4G,B0/5G nebo B0/8G) nebo vodopropusné s ušlechtilou drtí z tvrdého kameniva (B2/5G), spáry min. 3 mm vyplněné směsí drceného písku a drtě z tvrdého kamniva F0/4G
- Celá skladba následně zhutněna vhodnou vibrační deskou a následně uzavřená spára jemným drceným pískem 0/2 mm

POZNÁMKY:

- + NUTNÝ ZÁKLADNÍ KLADEČSKÝ PLÁN, KDE BUDOU ZNÁZORNĚNY DETAILS NAPOJENÍ RŮZNÝCH DRUHŮ POVRCHŮ, SMĚRY KLADENÍ,....
- + BEZBARIÉROVÉ STÁNÍ BUDE ŘEŠENO BEZE SPAR ZATRAVNĚNÝCH ČI VYPLNĚNÝCH ŠTĚRKEM
- + POKUD DLAŽBA NEBUDE PROPUSTNÁ SVOJÍ VLASTNÍ HMOTOU ČI SPÁRAMI, JE NUTNÉ NAVRHNOUT SPRÁVNÉ ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt **STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI**

NÁVRH – MATERIÁLY
Obsah

–
Měřítko

18.12.2019
Datum

MOBILIÁŘ – INSPIRACE

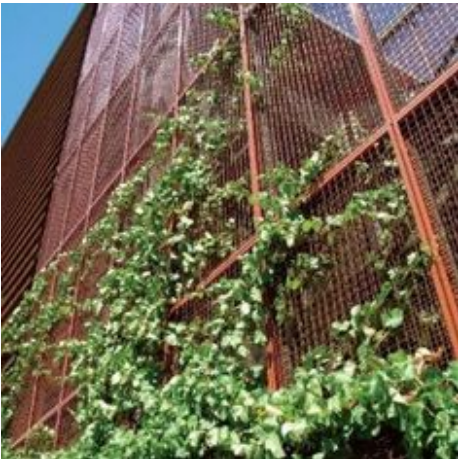
LAVIČKY, ODPADKOVÝ KOŠ, STOJAN NA KOLA – PRAŽSKÝ MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ



PIKNIKOVÝ SET



PŘÍSTŘEŠKY NA POPELNICE



OBECNÉ POŽADAVKY:

- + BAREVNĚ SLADĚNÉ – JEMNÉ, PŘÍRODNÍ BARVY, KOMBINACE BAREV POUZE V ODSÍTNECH JEDNÉ BARVY
- + JEDNODUCHOST
- + KVALITA MATERIÁLU = DLOUHODOBÁ ŽIVOTNOST, ESTETIKA
- + MALOMĚSTSKÝ CHARAKTER
- + PŘÍSTŘEŠKY PRO POPELNICE – SJEDNOTIT V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, JEDNODUCHÁ KONSTRUKCE, OTEVŘENÁ – MOŽNOST PŘIROZENÉHO PROVĚTRÁVÁNÍ, ZÁROVEŇ OMEZENÝ POHLED NA NEVZHLEDNÉ POPELNICE, MOŽNOST NECHAT PORŮST ZELENÍ – ZAMEZENÍ PACHŮ, POHLEDOVĚ ATRAKTIVNĚJŠÍ, JEDNODUCHÁ OBSLUŽNOST – POKUD BY MĚLY BÝT UZYNAMKETELNÉ

VESELÝ ● HAJNÝ

Projekt STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTORU V UHŘÍNĚVSI		
NÁVRH – MOBILIÁŘ Obsah	– Měřítko	18.12.2019 Datum